

Муниципальное образование
Мамонтовский район Алтайского края

СБОРНИК

правовых актов

№ 09

Официальное издание
Мамонтовского районного Совета народных депутатов и
Администрации Мамонтовского района

Раздел I

18 сессия

Часть 2

Сентябрь 2025
с. Мамонтово

Сборник муниципальных правовых актов муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края

Периодическое печатное издание

РАЗДЕЛЫ СБОРНИКА

- I. Решения Мамонтовского районного Совета народных депутатов Алтайского края**
- II. Постановления и распоряжения главы Мамонтовского района**
- III. Постановления и распоряжения Администрации Мамонтовского района**
- IV. Иные правовые акты, официальные сообщения органов местного самоуправления**

УЧРЕДИТЕЛЬ

Мамонтовский районный Совет народных депутатов Алтайского края и
Администрация Мамонтовского района Алтайского края

ОТВЕТСТВЕННЫЙ РЕДАКТОР

Соболева Е.Ю.

АДРЕС РЕДАКЦИИ

658560, Алтайский край, Мамонтовский район, с. Мамонтово, ул. Советская, д.148

Дата выпуска 05.12.2025 № 09 18 сессия Часть 2 Раздел I

Тираж 3 экз.

Распространяется бесплатно

**МАМОНТОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

Р Е Ш Е Н И Е

30.09.2025

№ 34

с. Мамонтово

Об утверждении Правил
землепользования и застройки
муниципального образования
сельское поселение
Чернокурьянский сельсовет
Мамонтовского района Алтайского
края

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края, с учетом результатов публичных слушаний по проекту Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Чернокурьянский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края, Мамонтовский районный Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Чернокурьянский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края в новой редакции (прилагается).
2. Считать утратившим силу решение Мамонтовского районного Совета народных депутатов Алтайского края от 14.06.2017 № 26.
3. Опубликовать настоящее решение в Сборнике муниципальных правовых актов муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налоговой и экономической политике, сельскому хозяйству, промышленности, предпринимательству и собственности.

Председатель Мамонтовского районного
Совета народных депутатов



Е.Ю. Соболева

Глава района



С.А. Волчков

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Мамонтовского
районного Совета народных
депутатов
от 30.09.2025 № 34



**КОМПАНИЯ
ЗЕМПРОЕКТ**

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И
ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ЧЕРНОКУРЬИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
МАМОНТОВСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

2024

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И
ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ЧЕРНОКУРЬИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
МАМОНТОВСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Заказчик: Администрация Чернокурьянского сельсовета
Мамонтовского района Алтайского края
Муниципальный контракт: № 156 от 20.06.2024 г.
Исполнитель: ООО «Компания Земпроект»

Руководитель проекта:
_____ Садакова Г.А.

2024

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Наименование	Параметры
Текстовые материалы		
1.	Пояснительная записка	57 страниц
Графические материалы		
2.	Карта градостроительного зонирования территории – Фрагмент карты градостроительного зонирования территории (с. Черная Курья)	Масштаб 1:25000 Масштаб 1:5000

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	5
ГЛАВА I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЧЕРНОКУРЬИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МАМОНТОВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ	6
Статья 1. Положение о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления Мамонтовского района.....	6
Статья 2. Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами	10
Статья 3. Положение о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления Мамонтовского района	14
Статья 4. Положение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки	17
Статья 5. Положение о внесении изменений в правила землепользования и застройки	21
Статья 6. Регулирование иных вопросов землепользования и застройки.....	24
ГЛАВА II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	26
Статья 7. Карта градостроительного зонирования территории муниципального образования сельское поселение Чернокурьянский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края	26
Статья 8. Виды зон с особыми условиями использования территории.....	27
Статья 9. Содержание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территорий и на территориях особого регулирования градостроительной деятельности	29
Статья 10. Особо охраняемые природные территории и содержание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства на их территории	34
ГЛАВА III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ	37
Статья 11. Порядок применения градостроительных регламентов	37
Статья 12. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	38
Статья 13. Градостроительные регламенты жилых зон	40
Статья 14. Градостроительные регламенты общественно-деловых зон	44
Статья 15. Градостроительные регламенты производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур	47
Статья 16. Градостроительные регламенты зон сельскохозяйственного использования	51
Статья 17. Градостроительные регламенты зон рекреационного назначения.....	54
Статья 18. Градостроительные регламенты на территориях зон специального назначения	58
Статья 19. Градостроительные регламенты иных зон.....	61

ВВЕДЕНИЕ

Правила землепользования и застройки являются результатом градостроительного зонирования территории муниципального образования сельское поселение Чернокурьянский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края– разделения территории муниципального образования на территориальные зоны с установлением для каждой из них градостроительного регламента (далее - Правила).

Система координат местная (МСК-22). Графические материалы выполнены с использованием программного обеспечения ГИС MapInfo (версия 12.0).

ГЛАВА I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЧЕРНОКУРЬИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МАМОНТОВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

Статья 1. Положение о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления Мамонтовского района

1. В целях применения настоящих Правил, используемые в них понятия, употребляются в следующих значениях:

– *виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства* – виды деятельности, осуществлять которые на земельных участках и в иных объектах недвижимости разрешено в силу указания этих видов в градостроительных регламентах при соблюдении требований, установленных настоящими Правилами и иными нормативными правовыми актами;

– *вспомогательный вид разрешенного использования* – вид использования земельного участка, допустимый только в качестве дополнительного по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемый совместно с ними;

– *высота строения* – расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки до наивысшей точки плоской крыши или до наивысшей точки конька скатной крыши;

– *градостроительная деятельность* - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства;

– *градостроительное зонирование* - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

– *градостроительное регулирование* – деятельность органов государственной власти и органов местного самоуправления по упорядочению градостроительных отношений, возникающих в процессе градостроительной деятельности, осуществляемая посредством принятия законодательных и иных нормативных правовых актов, утверждения и реализации документов территориального планирования, документации по планировке территории и правил землепользования и застройки;

– *градостроительный регламент* - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;

– *земельный участок* – является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи;

– *зоны с особыми условиями использования территорий* - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

– *капитальный ремонт объектов капитального строительства* (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

– *коэффициент использования земельного участка* – отношение суммарной общей площади всех объектов капитального строительства на земельном участке (существующих и тех, которые могут быть построены дополнительно) к площади земельного участка;

– *красные линии* - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;

– *минимальная площадь земельного участка* – минимально допустимая площадь земельного участка, установленная градостроительным регламентом определенной территориальной зоны;

– *линии регулирования застройки* – линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

– *максимальная плотность застройки* – плотность застройки (m^2 общей площади строений на 1 га), устанавливаемая для каждого типа застройки, которую не разрешается превышать при освоении площадки или при ее реконструкции;

– *некапитальные строения, сооружения* - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений);

– *объект индивидуального жилищного строительства* - отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

– *объект капитального строительства* - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);

– *правила землепользования и застройки* - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

– *процент застройки* – отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

– *придомовая территория* – часть земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объектами, входящими в состав общего имущества многоквартирного дома;

- *приусадебный участок* – земельный участок, предназначенный для строительства, эксплуатации и содержания индивидуального жилого дома;
- *публичные слушания* – форма непосредственного участия населения в осуществлении местного самоуправления посредством публичного обсуждения проектов муниципальных правовых актов и вопросов в сфере градостроительной деятельности, планируемой к проведению на территории муниципального образования;
- *публичный сервитут* – право ограниченного пользования чужой недвижимостью, установленное посредством нормативного правового акта (актов) или договора между администрацией поселения и физическим или юридическим лицом на основании градостроительной документации и настоящих Правил в случаях, если это определяется государственными или общественными интересами;
- *разрешенное использование* – использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с градостроительными регламентами и ограничениями, установленными законодательством;
- *разрешение на строительство* представляет собой документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка или проекту планировки территории и проекту межевания территории (в случае строительства, реконструкции линейных объектов) и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ;
- *разрешение на ввод объекта в эксплуатацию* представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также проектной документации.
- *реконструкция объектов капитального строительства* (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;
- *реконструкция линейных объектов* - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;
- *строительство* - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);
- *территориальные зоны* - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;
- *территории общего пользования* - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);
- *территориальное планирование* - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;
- *функциональные зоны* - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;
- *объекты вспомогательного назначения* - строения и сооружения, предназначенные для хозяйственно-бытового обеспечения объектов капитального строительства, в соответствии с

действующими нормами проектирования объектов основного назначения.

– *хозяйственные постройки* – расположенные на приусадебном земельном участке сараи, бани, теплицы, навесы, погреба, колодцы и другие сооружения, используемые исключительно для личных, и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

Иные термины, употребляемые в настоящих Правилах, применяются в значениях, используемых в федеральном законодательстве и краевом законодательстве, а также в нормативных правовых актах органов местного самоуправления.

2. Целями Правил землепользования и застройки являются:

– создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования сельское поселение Чернокурьянский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края (далее – Чернокурьянский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края, муниципальное образование, сельское поселение, Чернокурьянский сельский совет, сельский совет), сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

– создание условий для планировки территории Чернокурьянского сельского сельсовета;

– обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

– создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Область применения Правил землепользования и застройки:

– правила землепользования и застройки распространяются на все расположенные на территории сельского поселения земельные участки и объекты капитального строительства, являются обязательными для всех правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства. Требования, установленные Правилами, градостроительных регламентов сохраняются при изменении формы собственности на земельный участок, объект капитального строительства, при переходе прав на земельный участок, объект капитального строительства другому правообладателю.

4. Настоящие Правила землепользования и застройки применяются:

– при подготовке, проверке и утверждении документации по планировке территории, в том числе градостроительных планов земельных участков, выдаваемых правообладателям земельных участков и объектов капитального строительства и градостроительных планов земельных участков, права на которые предоставляются по итогам торгов;

– при принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства;

– при принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

5. Решения органов местного самоуправления Мамонтовского района, органов государственной власти Алтайского края, противоречащие настоящим Правилам, могут быть оспорены в судебном порядке.

К полномочиям Мамонтовского районного Совета народных депутатов Алтайского края в области землепользования и застройки относится утверждение Правил землепользования и застройки и внесение изменений в них.

К полномочиям главы Мамонтовского района в области землепользования и застройки относятся:

– принятие решения о подготовке проекта (о внесении изменений) «Правил землепользования и застройки сельского поселения»;

– утверждение документации по планировке территории;

- принятие решений о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний;
- организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний;
- принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка;
- принятие решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- обеспечение разработки и утверждения документации по планировке территории;
- формирование земельных участков как объектов недвижимости;
- выдача разрешений на строительство;
- выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию;
- изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд;
- резервирование земельных участков для муниципальных нужд;
- другие полномочия.

6. Комиссия по землепользованию и застройке:

Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края (далее – Комиссия) является постоянно действующей комиссией при Администрации Мамонтовского района Алтайского края.

Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации района из представителей структурных подразделений Администрации района, осуществляющих полномочия Администрации района в области архитектуры и градостроительства, землеустройства, имущественных отношений, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства, экономики и инвестиций, правовой работы, иных подразделений.

В состав комиссии входят депутаты Мамонтовского районного Совета народных депутатов (по согласованию), главы администраций сельсоветов, депутаты сельских Советов народных депутатов (по согласованию) соответствующих территорий, где расположены объекты недвижимости, по поводу которых подготавливаются соответствующие рекомендации и заключения.

В состав Комиссии могут входить представители государственных органов в сфере контроля и надзора, государственных органов управления, а также лица, представляющие общественные и частные интересы граждан, владельцев недвижимости, общественных, коммерческих и иных организаций (по согласованию).

Председателем Комиссии назначается заместитель главы Администрации района, курирующий вопросы градостроительства, заместителем председателя Комиссии – лицо, возглавляющее комитет Администрации района, осуществляющий полномочия Администрации района в области градостроительства.

Статья 2. Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

2.1. Порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- основные виды разрешенного использования;
- условно разрешенные виды использования;
- вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Порядок изменения одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, определяется градостроительным законодательством, настоящими Правилами, иными муниципальными нормативными правовыми актами.

3. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами при условии соблюдения требований технических регламентов.

4. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

2.2. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ).

2. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования к Организатору общественных обсуждений или публичных слушаний.

3. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

4. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

5. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний определяется решением Мамонтовского районного Совета народных депутатов Алтайского края от 21.11.2018 № 45 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Мамонтовском районе Алтайского края».

6. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение,

правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

7. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца.

8. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе района.

9. На основании рекомендаций Организатора общественных обсуждений или публичных слушаний глава района в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

10. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

11. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в настоящие Правила порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

12. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 ГрК РФ, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 ГрК РФ и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную

силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

13. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

2.3. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительными регламентами минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

3. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

4. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет Организатору общественных обсуждений или публичных слушаний заявление о предоставлении такого разрешения.

5. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленным градостроительным законодательством, уставом муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

6. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе района.

7. Глава района в течение семи дней со дня поступления рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных

параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

8. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 настоящего Кодекса, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 настоящего Кодекса и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

9. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 3. Положение о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления Мамонтовского района

3.1. Назначение, виды и состав документации по планировке территории поселения

1. Видами документации по планировке территории являются проекты планировки территории и проекты межевания территории.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании настоящих Правил в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия (в том числе вновь выявленных), границ зон с особыми условиями использования территорий.

3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

4. В случае установления границ незастроенных и не предназначенных для строительства земельных участков подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с земельным, водным, лесным и иным законодательством.

5. Не допускается осуществлять подготовку документации по планировке территории при отсутствии документов территориального планирования, за исключением случаев подготовки проектов межевания застроенных территорий и градостроительных планов земельных участков по заявлениям физических или юридических лиц.

6. Состав и содержание документации по планировке территории устанавливается в соответствии со статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Алтайского края от 29 декабря 2009 года № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края» и может быть

конкретизирован в градостроительном задании на подготовку такой документации, исходя из специфики развития территории.

3.2. Порядок подготовки, принятия решения об утверждении или об отклонении проектов планировки и проектов межевания территории

1. Решение о подготовке документации по планировке территории применительно к территории поселения, за исключением случаев, указанных в частях 2 - 4.2 и 5.2 статьи 45 ГрК РФ, принимается органом местного самоуправления поселения либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории. В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, принятие органом местного самоуправления муниципального района решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

2. Решение главы района о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания) подлежит опубликованию (обнародованию) в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, в течение трех дней со дня принятия такого решения.

3. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в орган местного самоуправления муниципального района свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

4. Комиссия по землепользованию и застройке в Мамонтовском районе Алтайского края в течение двадцати рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Гк РФ. По результатам проверки указанный орган принимает соответствующее решение о направлении документации по планировке территории главе района, или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

5. Проекты планировки и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

6. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся в случаях, предусмотренных частью 12 статьи 43, частью 22 статьи 45, частью 5.1 статьи 46 ГрК РФ.

7. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

8. Комиссия по землепользованию и застройке в Мамонтовском районе Алтайского края направляет главе района подготовленную документацию по планировке территории, протокол общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

9. Глава района с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний

принимает решение в виде постановления Администрации района об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний

10. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации.

3.3. Комплексное развитие территории

1. Целями комплексного развития территории являются:

- обеспечение сбалансированного и устойчивого развития поселений путем повышения качества городской среды и улучшения внешнего облика, архитектурно-стилистических и иных характеристик объектов капитального строительства;
- обеспечение достижения показателей, в том числе в сфере жилищного строительства и улучшения жилищных условий граждан, в соответствии с указами Президента Российской Федерации, национальными проектами, государственными программами;
- создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий поселений, повышения территориальной доступности таких инфраструктур;
- повышение эффективности использования территорий поселений, в том числе формирование комфортной городской среды, создание мест обслуживания и мест приложения труда;
- создание условий для привлечения внебюджетных источников финансирования обновления застроенных территорий.

2. Комплексное развитие территории осуществляется в соответствии с положениями Градостроительного кодекса РФ, а также с гражданским законодательством, жилищным законодательством, земельным законодательством, законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, законодательством в области охраны окружающей среды.

3. Виды комплексного развития территории:

– ***комплексное развитие территории жилой застройки*** – комплексное развитие территории, осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и многоквартирные дома, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и которые соответствуют критериям, установленным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

– ***комплексное развитие территории нежилкой застройки*** – комплексное развитие территории, осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей:

1) на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

2) на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), снос, реконструкция которых планируются на основании адресных программ, утвержденных высшим органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации;

3) виды разрешенного использования, которых и (или) виды разрешенного использования и характеристики, расположенных на них объектов капитального строительства, не соответствуют видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки;

4) на которых расположены объекты капитального строительства, признанные в соответствии с гражданским законодательством самовольными постройками.

– **комплексное развитие незастроенной территории** - комплексное развитие территории, осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены земельные участки, которые находятся в государственной либо муниципальной собственности, либо земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе с расположенными на них объектами капитального строительства, при условии, что такие земельные участки, объекты капитального строительства не обременены правами третьих лиц;

– **комплексное развитие территории по инициативе правообладателей** - комплексное развитие территории, осуществляемое по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости.

4. Комплексное развитие территории осуществляется в порядке, предусмотренном главой 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. В отношении территорий, на которые были заключены договора о комплексном развитии территории до вступления в силу изменений в ГрК РФ от 30.12.2020 г., действуют положения ГрК РФ предыдущей редакции.

Статья 4. Положение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

4.1. Общие положения организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, регулирования землепользования и застройки

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки территории Чернокурьянского сельсовета Мамонтовского района Алтайского края проводятся в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

3. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний на основании решения главы района.

4. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется в соответствии с Уставом муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края и нормативными правовыми актами представительного органа местного самоуправления муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края.

5. При проведении общественных обсуждений или публичных слушаний всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения.

6. Темами для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний могут являться:

- проект правил землепользования и застройки муниципального образования, проект, предусматривающий внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования;
- проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- проект планировки территории, проект, предусматривающий внесение изменений в проект планировки территории;
- проект межевания территории, проект, предусматривающий внесение изменений в проект межевания территории;
- проект правил благоустройства, проект, предусматривающий внесение изменений в проект правил благоустройства.

7. Процедура проведения общественных обсуждений или публичных слушаний состоит из следующих этапов:

- оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний;
- размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации района и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;
- проведение собрания или собраний участников общественных обсуждений или публичных слушаний;
- подготовка и оформление протокола общественных обсуждений или публичных слушаний;
- подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

8. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний должно содержать:

- информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;
- информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;
- информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;
- информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

9. Результаты общественных обсуждений или публичных слушаний носят рекомендательный характер для органов местного самоуправления района.

4.2. Сроки проведения общественных обсуждений или публичных слушаний

1. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с момента оповещения жителей сельского поселения Чернокурьинский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края о времени и месте их проведения до дня

опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельского сельсовета составляет не более одного месяца.

В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводятся в течение одного месяца с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

3. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть менее четырнадцати дней и более тридцати дней.

4.3. Полномочия Организатора общественных обсуждений или публичных слушаний в области организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний

- 1.** Со дня принятия решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний:
 - обеспечивает заблаговременное обнародование темы и перечня вопросов общественных обсуждений или публичных слушаний;
 - организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов, проектов, документов, выносимых на публичные слушания, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проектов документов или изменений к ним на собраниях жителей;
 - содействует участникам общественных обсуждений или публичных слушаний в получении информации, необходимой им для подготовки рекомендаций по вопросам публичных слушаний и в представлении информации на публичных слушаниях;
 - организует подготовку проекта заключения общественных обсуждений или публичных слушаний, состоящего из рекомендаций и предложений по каждому из вопросов, выносимых на общественные обсуждения или публичные слушания;
 - назначает ведущего и секретаря общественных обсуждений или публичных слушаний для ведения общественных обсуждений или публичных слушаний и составления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний;
 - оповещает население сельского поселения об инициаторах, дате, месте проведения, теме и вопросах, выносимых на общественные обсуждения или публичные слушания;
 - осуществляет иные полномочия.

- 2.** В случаях, когда решаются вопросы об изъятии земельных участков путем

выкупа, резервирования земельных участков, объектов капитального строительства для обеспечения реализации государственных и муниципальных нужд, правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах указанных зон, информируются персонально о предстоящем общественном обсуждении или публичных слушаниях.

4.4. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования), либо в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства заинтересованное физическое или юридическое лицо направляет соответствующее заявление Организатору общественных обсуждений или публичных слушаний.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого испрашивается разрешение.

3. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

4. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

5. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края.

6. На основании рекомендаций Организатора общественных обсуждений или публичных слушаний глава муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края принимает решение о предоставлении разрешения или об отказе в его предоставлении. Указанное решение подлежит официальному обнародованию.

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения.

4.5. Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленным в составе документации по планировке территории

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросу рассмотрения проектов планировки территории и проектов межевания территории проводятся Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний на основании приказа комитета Администрации района по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству и архитектуре.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам планировки территории и проектам межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проектов, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

3. Публичные слушания по проекту планировки территории, проекту межевания территории не проводятся в случаях, предусмотренных частью 12 статьи 43, частью 22 статьи 45, частью 5.1 статьи 46 ГрК РФ.

4. Глава района с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении на доработку. Указанное решение подлежит официальному обнародованию.

5. Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Генерального плана, в том числе внесению в него изменений, проекту Правил землепользования и застройки поселения, в том числе по внесению в них изменений, проектам планировки территорий и межевания территорий финансируется за счет средств бюджета района.

6. Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по проекту решения предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется за счет средств лиц, заинтересованных в предоставлении таких разрешений.

Статья 5. Положение о внесении изменений в правила землепользования и застройки

5.1. Основания для внесения изменений в Правила землепользования и застройки

1. Основанием для рассмотрения вопроса о внесении изменений в настоящие Правила являются:

- несоответствие правил землепользования и застройки схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в схему территориального планирования муниципального района изменений;
- поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;
- несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;
- несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;
- несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;
- установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;
- принятие решения о комплексном развитии территории;
- обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;
- несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.

2. С предложениями о внесении изменений в настоящие правила могут выступать:

- федеральные органы исполнительной власти в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;
- органы исполнительной власти Алтайского края в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства краевого значения;
- органы местного самоуправления муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края, в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;
- органы местного самоуправления сельского поселения Чернокурьинский сельсовет в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории сельского поселения;

- органы местного самоуправления сельского поселения Чернокурьянский сельсовет в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципального образования;
- физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;
- уполномоченные федеральные органы исполнительной власти, оператор комплексного развития территории, лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Российской Федерации;
- уполномоченный высший исполнительный орган субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления, оператор комплексного развития территории, лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, главой местной администрации, а также в целях комплексного развития территории по инициативе правообладателей.

5.2. Порядок внесения изменений в Правила землепользования застройки

1. Подготовка и утверждение правил землепользования и застройки, а также внесение в них изменений осуществляется в порядке, установленном статьями 31, 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Алтайского края от 29 декабря 2009 года № 120-ЗС «О регулировании градостроительной деятельности на территории Алтайского края», Уставом образования муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края, Уставом муниципального образования сельское поселение Чернокурьянский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края.
2. Изменениями настоящих Правил считаются любые изменения текста Правил, карты градостроительного зонирования либо градостроительных регламентов.
3. Предложения о внесении изменений в настоящие Правила направляются в письменной форме Организатору общественных обсуждений или публичных слушаний по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края. Предложения могут относиться к формулировкам текста Правил, перечням видов разрешенного использования недвижимости, предельным параметрам разрешенного строительства, границам территориальных зон.
4. В случае, предусмотренном частью 3.1 статьи 33 Градостроительного Кодекса РФ, глава района обеспечивает внесение изменений в правила землепользования и застройки в течение тридцати дней со дня получения указанного в части 3.1 статьи 33 Градостроительного Кодекса РФ требования.
5. В случае если внесение изменений в Правила связано с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в Правила проводятся в границах территории, планируемой для размещения или реконструкции такого объекта, и в границах устанавливаемой для такого объекта зоны с особыми условиями использования территорий.
6. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет решение о проведении публичных слушаний по проекту изменений в правила землепользования и застройки правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, на котором планируется осуществить размещение или реконструкцию отдельного объекта капитального строительства, правообладателям зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, имеющих общую

границу с указанным земельным участком, и правообладателям помещений в таком объекте, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий.

7. Глава района с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Организатора общественных обсуждений или публичных слушаний, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

8. В случае принятия решения о рассмотрении заявки, председатель Организатора общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает подготовку соответствующего заключения, или проведение общественных обсуждений или публичных слушаний в порядке и сроки, определенные статьей 4 настоящих Правил.

9. На общественные обсуждения или публичные слушания приглашаются правообладатели недвижимости, интересы которых затрагиваются, а также представители органов, уполномоченных регулировать и контролировать землепользование и застройку, другие заинтересованные лица. Позиция указанных органов по рассматриваемому вопросу должна быть письменно зафиксирована в соответствующих заключениях, представляемых Организатору общественных обсуждений или публичных слушаний до проведения публичных слушаний и доступных для ознакомления всем заинтересованным лицам.

10. Подготовленные по итогам общественных обсуждений или публичных слушаний рекомендации Организатора общественных обсуждений или публичных слушаний направляются главе района, который не позднее 10 дней принимает по ним решение. В случае принятия положительного решения о внесении изменений в настоящие Правила, глава района направляет проект соответствующих предложений в муниципальное образование Мамонтовский район Алтайского края.

11. Правовые акты об изменениях в настоящие Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте Администрации Мамонтовского района Алтайского края.

Статья 6. Регулирование иных вопросов землепользования и застройки

Земельные участки, объекты капитального строительства, образованные, созданные в установленном порядке до введения в действие настоящих Правил землепользования и застройки и расположенные на территориях, для которых установлен соответствующий градостроительный регламент и на которые распространяется действие указанного градостроительного регламента, являются несоответствующими градостроительному регламенту, в случаях, когда:

- существующие виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не соответствуют указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- существующие виды использования земельных участков и объектов капитального строительства соответствуют указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но одновременно данные участки и объекты расположены в границах зон с особыми условиями использования территории, в пределах которых указанные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не допускаются;

- существующие параметры объектов капитального строительства не

соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны;

– существующие параметры объектов капитального строительства соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, но одновременно данные объекты расположены в границах зон с особыми условиями использования территории, в пределах которых размещение объектов капитального строительства, имеющих указанные параметры, не допускается.

ГЛАВА II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Статья 7. Карта градостроительного зонирования территории муниципального образования сельское поселение Чернокурьянский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края

1. Карта градостроительного зонирования территории сельского поселения представляет собой чертеж с отображением границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, границ территориальных зон и границ зон с особыми условиями использования территории.

2. На территории муниципального образования имеются объекты культурного наследия (памятники археологии), включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

3. На карте градостроительного зонирования территории Чернокурьянского сельсовета отсутствуют территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, в связи с отсутствием планирования осуществления такой деятельности.

4. На карте градостроительного зонирования территории сельского поселения отсутствуют территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

5. На карте градостроительного зонирования территории муниципального образования выделены различные виды территориальных зон (Таблица 1).

Таблица 1

Виды территориальных зон на территории муниципального образования сельское поселение Чернокурьянский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края

Кодовые обозначения территориальных зон		Наименование территориальных зон
Жилые зоны	Жи	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Общественно-деловые зоны	ОД	Общественно-деловая зона
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	И	Зона инженерной инфраструктуры
	Та	Зона автомобильного транспорта
	Ту	Зона улично-дорожной сети
Зоны сельскохозяйственного использования	СХи	Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта
	СХп	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
Зоны рекреационного назначения	Роз	Зона озелененных территорий общего пользования
	Ро	Зона отдыха
Зоны специального назначения (СН)	СНк	Зона кладбищ
	СНо	Зона складирования и захоронения отходов
Иные зоны	Ин	Иная зона

Статья 8. Виды зон с особыми условиями использования территории

1. На карте градостроительного зонирования настоящих Правил отображены границы следующих зон с особыми условиями использования территорий и территории особого регулирования градостроительной деятельности:

- 1) санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов (далее – СЗЗ);
- 2) охранные зоны инженерных коммуникаций (далее – ОЗ);
- 3) зоны санитарной охраны источника водоснабжения (далее – ЗСО);
- 4) охранный объект культурного наследия;
- 5) водоохранная зона, прибрежная защитная полоса, береговая полоса водных объектов.

2. Конкретный состав и содержание ограничений на использование территории устанавливается законодательством и нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Алтайского края, законами и нормативно правовыми актами местного самоуправления, нормативами, инструкциями и правилами соответствующих министерств и ведомств, в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и параметров объектов (Таблица 2).

3. На карте градостроительного зонирования территории в границах сельского поселения отражены следующие параметры зон с особыми условиями использования территории:

- 1) санитарно-защитная зона сельских кладбищ в размере 50 м;
- 2) санитарно-защитная зона площадки для складирования побочных продуктов животноводства (КРС) ООО «АгроМилк» (сведения о границах СЗЗ внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) – реестровый номер 22:27-6.616);
- 3) санитарно-защитная зона ООО «АгроМилк» (сведения о границах охранной зоны внесены в ЕГРН – реестровый номер 22:27-6.581);
- 4) охранный объект линии электропередачи напряжением 35 кВ составляет 15 м от проекции на землю от крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном к линиям электропередач;
- 5) охранный объект линии электропередачи напряжением 10 кВ составляет 10 м от проекции на землю от крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном к линиям электропередач;
- 6) охранный объект линий связи не менее 2 м по обе стороны от объекта;
- 7) зоны санитарной охраны источника водоснабжения в соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- 8) охранный объект культурного наследия регионального значения «Памятник воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.)» (сведения о границах охранной зоны внесены в ЕГРН – реестровый номер 22:27-6.593);
- 1) водоохранная зона водных объектов, прибрежная защитная полоса водных объектов – в соответствии со статьей 65 Водного Кодекса РФ;
- 2) береговые полосы водных объектов - в соответствии со статьей 6 Водного Кодекса РФ.

Таблица 2

ВИДЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Виды зон	Разновидности видов зон	Нормативно-правовое основание
Санитарно-защитные зоны	СЗЗ	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
Охранные зоны	ОЗ объектов электросетевого хозяйства ОЗ линий сооружений связи	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
		Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»
		Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
Зоны санитарной охраны источника водоснабжения	ЗСО источников водоснабжения Санитарно-защитная полоса водоводов	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
Охранная зона объекта культурного наследия	ОЗ объекта культурного наследия	Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края от 20.10.2022 № 1265 «Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.)», 1970 г., расположенного по адресу: Алтайский край, Мамонтовский район, с. Черная Курья, ул. Новая, 1д, утверждении режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны

Виды зон	Разновидности видов зон	Нормативно-правовое основание
Водоохранные зоны	Водоохранные зоны водных объектов; Прибрежная защитная полоса водных объектов с учетом береговой полосы	Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ

Статья 9. Содержание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территорий и на территориях особого регулирования градостроительной деятельности

В настоящей статье указаны ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территорий и на территориях особого регулирования градостроительной деятельности, установленные законодательством Российской Федерации. Ссылки на соответствующие нормативные правовые акты в таблице 2 статьи 8 настоящих Правил.

В случае изменения нормативных правовых актов, установивших ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в части содержания установленных ограничений, подлежат применению ограничения, установленные федеральным законом и (или) принятым в соответствии с федеральным законом нормативным правовым актом, а Правила подлежат приведению в соответствие с законодательством, установившим ограничения.

1. Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

1) в СЗЗ не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;

2) в СЗЗ и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции;

3) СЗЗ или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

2. Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

Со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 18 февраля 2023 г. №270 «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства» ограничения и иные особые условия использования земельных участков в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства, которые были установлены до дня вступления в силу этого постановления, определяются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке

установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

В пределах охранных зон ЛЭП запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);

ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);

з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением сооружений или боеприпасов.

Охранные зоны линий и сооружений связи

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиотелефонии, запрещается:

1) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 м);

2) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и др. изыскательские работы, которые с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

3) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

4) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиотелефонии, строить каналы, устраивать заграждения и др. препятствия;

5) производить строительство и реконструкцию ЛЭП, радиостанций и др. объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;

6) производить защиту от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи;

7) устраивать причалы, производить погрузо-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растения придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда.

3. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий (Таблица 3), направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Таблица 3

Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения

Мероприятия по первому поясу	Мероприятия по второму и третьему поясам
Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие	Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов
Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений	Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора
Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе	Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.
Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и	Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод

Мероприятия по первому поясу	Мероприятия по второму и третьему поясам
устройства заливки насосов	Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля
Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО	Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод

Кроме того, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения:

1) не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования и реконструкции.

2) необходимо выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:

1) в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;

2) не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

4. Охранная зона объектов культурного наследия

В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;
- реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства без соблюдения требований к градостроительным регламентам в границах территории ОЗ;
- изменение исторически сложившейся планировочной структуры;
- устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении, за исключением устройства или реконструкции сетей наружного освещения;
- применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия;
- размещение нестационарных объектов (киосков, павильонов, навесов);
- размещение автостоянок и парковок;
- установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;
- использование материалов покрытий тротуаров площадок, диссонирующих по цвету, фактуре и иным внешним признакам с архитектурно-стилистическими особенностями объекта культурного наследия;

- размещение рекламных конструкций всех видов;
- размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах основных видов раскритий на территорию объекта культурного наследия;
- размещение информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия размером информационного поля более 0,5 м по высоте и 5,0 м – по ширине;
- зосорение территории отходами производства и потребления.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия:

- при проведении работ по сохранению и (или) восстановлению (регенерации) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия применять цветовые решения, нейтральные по отношению к объекту культурного наследия с учетом его стилистических особенностей;
- реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства производить без увеличения их объемно-пространственных характеристик с применением цветовых решений. Нейтральных по отношению к объекту культурного наследия с учетом его стилистических особенностей.

5. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

В отношении земельных участков, находящихся в границах водоохранной зоны, запрещается:

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов, на основании утвержденного технического проекта.

В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территории которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной деятельности. Запрещается:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах водоохранных зон допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод, в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Использование ЗУ в границах береговых полос водных объектов общего пользования устанавливается в соответствии с федеральными законами.

Статья 10. Особо охраняемые природные территории и содержание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства на их территории

На карте градостроительного зонирования настоящих Правил отображены границы особо охраняемой природной территории – государственного природного комплексного заказника краевого значения «Мамонтовский имени А.Ф. Кочегарова» в Мамонтовском и Романовском районах, образованного Решением Алтайского краевого исполнительного комитета от 08.06.1963 № 361. В настоящее время действующее Положение о заказнике утверждено Постановлением Администрации Алтайского края от 26.06.2007 N 278 «Об утверждении положений о государственных природных комплексных заказниках краевого значения».

На территории заказника запрещается:

1) разработка и распашка земель дополнительно к существующим площадям, за исключением случаев, когда проводятся охранные, биотехнические, противопожарные (в том числе распашка минерализованных полос, создание противопожарных разрывов и барьеров, плановый отжиг) и лесовосстановительные мероприятия (в том числе распашка территорий под закладку лесокультур);

2) рубка леса, кроме случаев:

– проведения до 15 марта и после 15 июля выборочных рубок с интенсивностью до 30% в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и лесным планом Алтайского края;

– проведения санитарно-оздоровительных мероприятий с целью вырубки погибших и поврежденных лесных насаждений, очистки лесов от захламления в соответствии с действующим лесным законодательством на всей территории, за исключением особо защитных участков лесов;

– проведения до 15 марта и после 15 июля вырубки погибших и поврежденных деревьев на территории особо защитных участков лесов, выделенных в границах заказника, в соответствии с требованиями и нормами действующего лесного законодательства;

– создания и использования объектов лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с лесной инфраструктурой, предусмотренных перечнем объектов для защитных лесов, утвержденным в установленном законодательством порядке;

3) выпас скота в водоохранных зонах с 1 апреля по 1 июля, а также пастьба скота с использованием собак;

4) проведение ирригационных и гидромелиоративных работ без заключения государственной экологической экспертизы;

5) устройство дамб, плотин, прудов и других гидротехнических сооружений без заключения государственной экологической экспертизы;

6) выкашивание травы в мае, июне, за исключением территорий, переданных в пользование в качестве служебных наделов;

7) выкашивание травы вкруговую (от периферии к центру) во избежание гибели молодняка птиц (серая куропатка, перепел, коростель и др.), а также мелких животных;

8) промысловая, спортивная и любительская охота и другие виды пользования животным миром, за исключением видов пользования и деятельности:

- применение биологических средств борьбы с насекомыми - вредителями растений - по согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти Алтайского края, в ведении которого находится заказник;

- отстрел, отлов диких животных при возникновении эпизоотии - по заключению органов санитарно-эпидемиологического и ветеринарного надзора;

- регулирование численности охотничьих животных в целях охраны здоровья населения, устранения угрозы для жизни человека, предохранения от заболеваний сельскохозяйственных и других домашних животных, предотвращения нанесения ущерба сельскому и лесному хозяйству, животному миру и среде его обитания - по согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти Алтайского края, в ведении которого находится заказник;

- сбор зоологических и ботанических коллекций - по согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти Алтайского края, в ведении которого находится заказник;

9) ловля рыбы всеми способами, за исключением способов:

- любительское рыболовство летними и зимними удочками всех модификаций согласно правилам рыболовства, установленным для Западно-Сибирского рыбохозяйственного бассейна;

- в период массовых заморов рыбы в зимний период на озерах заказника по распоряжению инспекции рыбоохраны и согласованию с управлением Алтайского края по охране окружающей среды и природопользованию организация отлова рыбы всеми разрешенными орудиями лова, за исключением применения зимних закидных неводов, технических средств и механизмов;

10) пуск палов и выжигание растительности;

11) проезд на механических транспортных средствах вне дорог, движение на снегоходах и на моторных лодках, посадка летательных аппаратов, а также подача гудков и звуковых сигналов, за исключением проезда лиц, осуществляющих использование, охрану, защиту и воспроизводство лесов, при исполнении должностных обязанностей, а также должностных лиц государственного учреждения, обеспечивающего охрану заказника, органов, осуществляющих государственный экологический надзор, специально уполномоченных органов по охране, надзору и регулированию использования объектов животного мира и среды их обитания, органов, уполномоченных в области использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов; должностных лиц, находящихся при исполнении служебных обязанностей, наделенных в соответствии с действующим законодательством полномочиями осуществлять осмотр принадлежащих юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю и используемых для осуществления предпринимательской деятельности помещений, территорий и находящихся там вещей и документов;

12) размещение складов ядохимикатов, горюче-смазочных материалов, складирование производственных и бытовых отходов;

13) нахождение лиц с оружием, орудиями лова и собаками, за исключением представителей государственной инспекторской службы по охране заказника и должностных лиц государственного учреждения, обеспечивающего охрану заказника, органов, осуществляющих государственный экологический надзор, специально уполномоченных органов по охране, надзору и регулированию использования объектов животного мира и среды их обитания, органов, уполномоченных в области использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов; должностных лиц, находящихся при исполнении служебных обязанностей, наделенных в соответствии с действующим законодательством полномочиями осуществлять осмотр принадлежащих юридическому лицу или

индивидуальному предпринимателю и используемых для осуществления предпринимательской деятельности помещений, территорий и находящихся там вещей и документов;

14) нахождение лиц с капканами, сетями, вентерями, петлями, шатрами, перевесами, самодельными крючками и электроудочками;

15) заготовка лекарственно-технического сырья в промышленных масштабах;

16) любые виды хозяйственной деятельности, рекреационного и иного природопользования, препятствующие сохранению и восстановлению животных охотничье-промысловых видов, а также лесных экосистем и их компонентов.

ГЛАВА III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Статья 11. Порядок применения градостроительных регламентов

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, а также всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты устанавливаются с учётом:

- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- видов территориальных зон;
- требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. Действие градостроительного регламента распространяется на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
- в границах территорий общего пользования;
- предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;
- предоставленные для добычи полезных ископаемых.

5. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего развития.

7. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Алтайского края или администрацией Мамонтовского района в соответствии с федеральными законами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий (за исключением территорий населенных пунктов, включенных в

состав особо охраняемых природных территорий), определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

8. При использовании и застройке земельных участков соблюдение требований градостроительных регламентов является обязательным наряду с требованиями технических регламентов, региональных, местных нормативов градостроительного проектирования и другими требованиями, установленными в соответствии действующим законодательством.

9. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешённого использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

10. Реконструкция указанных в части 9 статьи 11 настоящих Правил землепользования и застройки объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

11. В случае, если использование указанных в части 9 статьи 11 настоящих Правил землепользования и застройки земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 12. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

2. В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные пунктами 2-4 части 1 статьи 11 настоящих Правил землепользования и

застройки предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, то такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3. Наряду с указанными в пунктах 2-4 части 1 статьи 12 настоящих Правил землепользования и застройки предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в градостроительном регламенте могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются указанные в части 1 настоящей статьи размеры и параметры, их сочетания.

5. В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.

6. В качестве минимальной площади земельных участков устанавливается площадь, соответствующая минимальным нормативным показателям, предусмотренным региональными, местными нормативами градостроительного проектирования и иными требованиями действующего законодательства РФ к размерам земельных участков. В качестве максимальной площади земельных участков устанавливается площадь, предусмотренная градостроительными нормативами и правилами, действовавшими в период застройки соответствующих земельных участков, но не превышающая площадь территориальной зоны размещения указанных земельных участков или её части, ограниченной красными линиями.

7. Необходимые отступы зданий, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, региональных, местных нормативов градостроительного проектирования с учётом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории.

8. Отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не должны превышать допустимых значений, установленных планируемыми характеристиками и параметрами развития функциональных зон, если иное не предусмотрено требованиями технических регламентов, а также нормативами градостроительного проектирования, зон с особыми условиями использования территории.

Статья 13. Градостроительные регламенты жилых зон

1. Жилые зоны предназначены для обеспечения правовых условий формирования кварталов с преимущественным размещением объектов жилищного строительства и организации благоприятной и безопасной среды проживания поселения, отвечающей его социальным, культурным и бытовым потребностям.

2. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

Жилые зоны включают:

Жи – зону застройки индивидуальными жилыми домами (Таблица 4).

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жи)

Таблица 4

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков				Предельное количество этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, ¹ сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	Площадь, кв.м		Размер, м				
	минимум	максимум	минимум	максимум			
	Основные виды разрешенного использования						
Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	600 ²	2500	20	40	3	1	60

¹возможно увеличение минимального отступа с поправкой на противопожарный разрыв

² ил. менее, по фактической площади земельного участка, если он находится в сложившейся существующей застройке, и нет возможности изменения его площади в сторону увеличения

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков				Предельное количество этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, ¹	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	Площадь, кв.м		Размер, м				
	минимум	максимум	минимум	максимум			
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)	100 ³	5000	5	50	3	1	60
Блокированная жилая застройка* (код 2.3)	600 ³	2500	не подлежат установлению		3	1	60
Благоустройство (код 12.0.2)	не подлежат установлению						
Ведение садоводства (код 13.2)	600 ³	1500	20	70	3	1	60
Условно разрешенные виды использования							
Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	не подлежат установлению						
Общежития (код 3.2.4)	не подлежат установлению						
Бытовое обслуживание (код 3.3)	не подлежат установлению				3	1	60
Образование и просвещение (код 3.5)							
Религиозное управление и образование (код 3.7.1)	не подлежат установлению						
Магазины (код 4.4)	не подлежат установлению				3	1	60
Банковская и страховая деятельность (код 4.5)	не подлежат установлению				3	1	60
Общественное питание (код 4.6)	не подлежат установлению				3	1	60

¹ Возможно увеличение минимального отступа с поправкой на противопожарный разрыв

³ или менее, по фактической площади земельного участка, если он находится в сложившейся существующей застройке, и нет возможности изменения его площади в сторону увеличения

* предельные размеры земельных участков указаны для одного блока, расположенного в одном ряду с другими

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков				Предельное количество этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, ¹	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	Площадь, кв.м		Размер, м				
	минимум	максимум	минимум	максимум			
Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	не подлежат установлению						
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	не подлежат установлению						
Вспомогательные виды разрешенного использования							
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	не подлежат установлению		не подлежат установлению		не подлежат установлению ⁴	не подлежат установлению	
60							

Дополнительные параметры жилых зон

Для земельных участков под существующими домовладениями, право, на которое не было оформлено надлежащим образом до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, размеры установить по фактическому пользованию.

При формировании земельных участков с целью предоставления отдельным категориям граждан, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Алтайского края.

Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат – 6 м.

Минимальные расстояния до границы соседнего участка:

- от дома – 3 м;
- от постройки для содержания домашних животных – 4 м;
- от других построек (бани, гаражи и др.) – 1 м;
- от стволов высокорослых деревьев – 2 м;
- от кустарников – 1 м;
- от изолированного входа в строение для содержания мелких домашних животных до входа в дом – 7 м.

¹ Возможно увеличение минимального отступа с поправкой на противопожарный разрыв

⁴ определяется технологическими требованиями

Минимальное расстояние от хозяйственных построек до окон жилого дома, расположенного на соседнем земельном участке – 6 м.
Размещение хозяйственных, одиночных или двойных построек для скота и птицы на расстоянии от окон жилых помещений дома – не менее 15 м.

Расстояние от мусоросборников, дворовых туалетов от границ участка домовладения – не менее 4 м.
Размещение дворовых туалетов от окон жилых помещений дома – 8 м.

Максимальная высота основных строений от уровня земли до конька скатной крыши -13 м, до верха плоской кровли – 9,6 м; шпиль, башни – без ограничений (для индивидуальных жилых домов.

Максимальная высота для вспомогательных строений от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4 м, до конька скатной кровли – не более 7 м.

Допускается блокирование хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома, а также блокирование хозяйственных построек к основному строению.

Отражения земельных участков со стороны улиц по возможности должны быть прозрачными, проветриваемыми, декоративный характер ограждения, цвет и его высота однообразными на протяжении не менее одного квартала с обеих сторон улицы.

Высота ограждения земельных участков должна быть не более 2 м.

Обеспечение расстояния от жилых домов и хозяйственных построек на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках в соответствии с противопожарными требованиями – от 6 до 15 м в зависимости от степени огнестойкости зданий.

Обеспечение подъезда пожарной техники к жилым домам хозяйственным постройкам на расстоянии не менее 5 м.

Минимальное расстояние от площадки с контейнером для сбора мусора до жилых домов – 25 м.

Максимальная высота кустарников, высаженных вдоль ограждения на 1 линии собственного земельного участка – 1,5 м.

Площадь озелененной территории квартала (микрорайона) не менее 6 м² на одного человека или не менее 25% площади квартала (микрорайона).

В границах зон застройки индивидуальными жилыми домами не допускается:

– размещение во встроенных или пристроенных к дому помещениях магазинов строительных материалов, магазинов с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, организаций бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов, обуви);

– ремонт автомобилей, другой техники, складирование строительных материалов, хозяйственного инвентаря, оборудования на землях общего пользования;

– размещение рекламы на ограждениях участка, домах, строениях;

– размещение со стороны улиц вспомогательных строений, за исключением гаражей.

Размещение рекламных конструкций является разрешенным видом использования в данной территориальной зоне при условии размещения рекламных конструкций в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования

Мамонтовский район.

Статья 14. Градостроительные регламенты общественно-деловых зон

1. Общественно-деловые зоны предназначена для размещения объектов здравоохранения, образования, культуры, торговли, общественного питания, социально и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности зона, культурных зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, общественного и финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловой зоне, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные и многоэтажные гаражи.

2. Общественно-деловые зоны включают:

ОД – общественно-деловая зона (Таблица 5).

Общественно-деловая зона (ОД)

Таблица 5

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков				Пределное количество этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений ⁵	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	Площадь, кв.м		Размер, м				
	минимум	максимум	минимум	максимум			
Основные виды разрешенного использования							
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежат установлению		не подлежат установлению ⁶		3	60	
Социальное обслуживание (код 3.2)	не подлежат установлению				1	60	
Бытовое обслуживание (код 3.3)	не подлежат установлению				1	60	
Здравоохранение (код 3.4)			не подлежат установлению				
Образование и просвещение (код 3.5)	не подлежат установлению				25	не подлежат установлению	
Культурное развитие (код 3.6)	не подлежат установлению				1	60	
Религиозное использование (код 3.7)			не подлежат установлению				
Общественное управление (код 3.8)	не подлежат установлению				1	60	
Ветеринарное обслуживание (код 3.10)	не подлежат установлению				1	60	
Деловое управление (код 4.1)	не подлежат установлению				1	60	

⁵ Возможно увеличение минимального отступа с поправкой на противопожарный разрыв

⁶ определяется техническими требованиями

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков				Предельное количество этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений ⁵	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	Площадь, кв.м		Размер, м				
	минимум	максимум	минимум	максимум			
Рынки (код 4.3)			не подлежат установлению		1	20	
Магазины (код 4.4)			не подлежат установлению		1	60	
Банковская и страховая деятельность (код 4.5)			не подлежат установлению		1	60	
Общественное питание (код 4.6)			не подлежат установлению		1	60	
Гостиничное обслуживание (код 4.7)			не подлежат установлению		1	60	
Развлекательные мероприятия (код 4.8.1)			не подлежат установлению		1	60	
Служебные гаражи (код 4.9)		не подлежат установлению		1	не подлежат установлению	60	
Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)			не подлежат установлению				
Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)			не подлежат установлению				
Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)			не подлежат установлению				
Связь (код 6.8)			не подлежат установлению				
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)			не подлежат установлению			60	
Историко-культурная деятельность (код 9.3) ⁷			не подлежат установлению				
Благоустройство территории (код 12.0.2)			не подлежат установлению				
Условно разрешенные виды использования							

⁵ Возможно увеличение минимального отступа с поправкой на противопожарный разрыв

⁷ градостроительные регламенты общественно-деловых зон не распространяются на территории с данным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Использование ЗУ определяется уполномоченными органами исполнительной власти РФ в соответствии с федеральными законами. Порядок разработки проектов зон охраны объекта культурного наследия, требования к режиму использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон определяются в соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 N 315

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков				Предельное количество этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений ⁵	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	Площадь, кв.м		Размер, м				
	минимум	максимум	минимум	максимум			
не подлежат установлению							
Вспомогательные виды разрешенного использования							
не подлежат установлению							

Дополнительные параметры общественно-деловых зон

Минимальная высота здания – 4 м, шпили, башни, флагштоки – без ограничений.

Отражения земельных участков со стороны улиц по возможности должны быть прозрачными, проветриваемыми, декоративный характер ограждения, цвет и его высота однообразными на протяжении не менее одного квартала с обеих сторон улицы.

Размещение рекламных конструкций является разрешенным видом использования в данной территориальной зоне при условии размещения рекламных конструкций в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования Мамонтовский район.

Статья 15. Градостроительные регламенты производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктуры

1. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

2. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур включают:

И – зону инженерной инфраструктуры (Таблица 6);

Та – зону автомобильного транспорта (Таблица 7);

Ту – зону улично-дорожной сети (Таблица 8).

Зона инженерной инфраструктуры (И)

Таблица 6

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков				Предельное количество этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений ⁸	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	Площадь, кв.м		Размер, м				
	минимум	максимум	минимум	максимум			
Основные виды разрешенного использования							
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежат установлению				не подлежат установлению ⁹	не подлежат установлению	
Энергетика (код 6.7)					не подлежат установлению		
Связь (код 6.8)					не подлежат установлению		
Благоустройство территории (код 12.0.2)					не подлежат установлению		
Условно разрешенные виды использования							
не подлежат установлению							
Вспомогательные виды разрешенного использования							
Трубопроводный транспорт (код 7.5)					не подлежат установлению		

⁸Возможно увеличение минимального отступа с поправкой на противопожарный разрыв

⁹ определяется техническими требованиями

Дополнительные параметры зоны инженерной инфраструктуры

Плотность застройки определяется в зависимости от функционального назначения конкретного объекта и должна быть не менее определенной действующими нормами.

Строительные параметры объекта определяются документацией по планировке территории, проектом объекта строительства.

Размещение инженерно-технических объектов, предназначенных для обеспечения эксплуатации объектов капитального строительства в пределах территории одного или нескольких кварталов (других элементов планировочной структуры), расположение которых требует отдельного земельного участка с установлением санитарно-защитных, иных защитных зон, определяется документацией по планировке территории.

Инженерные коммуникации (линии электропередачи, линии связи, трубопроводы и другие подобные сооружения) на территории муниципального образования должны размещаться в пределах поперечных профилей улиц и дорог под тротуарами, за исключением случаев, если отсутствует техническая возможность такого размещения.

Зона автомобильного транспорта (Та)

Таблица 7

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков				Предельное количество этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, ¹⁰ сооружений ¹⁰	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	Площадь, кв.м		Размер, м				
	минимум	максимум	минимум	максимум			
Основные виды разрешенного использования							
Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)	не подлежат установлению						
Автомобильный транспорт (код 7.2)							
	Условно разрешенные виды использования						
	не подлежат установлению						
Вспомогательные виды разрешенного использования							
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	не подлежат установлению				не подлежат установлению ¹¹	не подлежат установлению	

Зона улично-дорожной сети (Тв)

Таблица 8

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков		Предельное количество этажей	Минимальные отступы от границ	Максимальный процент застройки в границах земельного
	Площадь, кв.м	Размер, м			

¹⁰ Возможно увеличение минимального отступа с поправкой на противопожарный разрыв

¹¹ определяется технологическими требованиями

капитального строительства	минимум	максимум	минимум	максимум	земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений ¹²	участка, %
Основные виды разрешенного использования						
Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	не подлежат установлению					
Условно разрешенные виды использования						
не подлежат установлению						
Вспомогательные виды разрешенного использования						
не подлежат установлению						

Дополнительные параметры зоны автомобильного транспорта

Размещение рекламных конструкций является разрешенным видом использования в данной территориальной зоне при условии размещения рекламных конструкций в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования
Мамонтовский район.

¹²Возможно увеличение минимального отступа с поправкой на противопожарный разрыв

Статья 16. Градостроительные регламенты зон сельскохозяйственного использования

1. Зоны сельскохозяйственного использования выделены для обеспечения правовых условий использования объектов капитального строительства на территориях, занятых сельскохозяйственными угодьями и занятых объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенными для ведения сельского хозяйства.

2. В состав зон сельскохозяйственного использования включаются:

СХи – зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта (Таблица 9);
СХп – производственную зону сельскохозяйственных предприятий (Таблица 10).

Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта (СХи)

Таблица 9

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков				Предельное количество этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений ¹³	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	Площадь, кв.м		Размер, м				
	минимум	максимум	минимум	максимум			
Основные виды разрешенного использования							
Сенокосение (код 1.19)	не подлежат установлению						
Условно разрешенные виды использования							
не подлежат установлению							
Вспомогательные виды разрешенного использования							
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	не подлежат установлению				не подлежат установлению ¹⁴	не подлежат установлению	

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХп)

Таблица 10

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Предельное количество этажей	Минимальные отступы от	Максимальный процент застройки в
---	--	------------------------------	------------------------	----------------------------------

¹³ Возможно увеличение минимального отступа с поправкой на противопожарный разрыв
¹⁴ определяется технологическими требованиями

капитального строительства	Площадь, кв.м		Размер, м			границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений ¹⁵	границах земельного участка, %
	минимум	максимум	минимум	максимум			
Основные виды разрешенного использования							
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (код 1.2)	не подлежат установлению						
	Овощеводство (код 1.3)						
	не подлежат установлению						
	Садоводство (код 1.5)						
	не подлежат установлению						
	Животноводство (код 1.7)						
	не подлежат установлению						
	Пчеловодство (код 1.12)						
	не подлежат установлению						
	Научное обеспечение сельского хозяйства (код 1.14)						
не подлежат установлению							
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15)							
не подлежат установлению							
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (код 1.16)							
не подлежат установлению							
Питомники (код 1.17)							
не подлежат установлению							
Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)							
не подлежат установлению							
Склад (код 6.9)							
не подлежат установлению							
Складские площадки (код 6.9.1)							
не подлежат установлению							
Благоустройство территории (код 12.0.2)							
не подлежат установлению							
Условно разрешенные виды использования							
не подлежат установлению							
Вспомогательные виды разрешенного использования							
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	не подлежат установлению				не подлежат установлению ¹⁶	не подлежат установлению	

¹⁵Возможно увеличение минимального отступа с поправкой на противопожарный разрыв

¹³ Возможно увеличение минимального отступа с поправкой на противопожарный разрыв

¹⁶ определяется техническими требованиями

Статья 17. Градостроительные регламенты зон рекреационного назначения

1. Зоны рекреационного назначения предназначены для сохранения природного ландшафта, экологически-чистой окружающей среды, а также организации отдыха и досуга населения.
2. В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

3. В состав зон рекреационного назначения включаются:

- Роз – зону озелененных территорий общего пользования (Таблица 11);
 Ро – зону отдыха (Таблица 12).

Зона озелененных территорий общего пользования (Роз)

Таблица 11

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков				Предельное количество этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений ¹⁷	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	Площадь, кв.м		Размер, м				
	минимум	максимум	минимум	максимум			
Основные виды разрешенного использования							
Парки культуры и отдыха (код 3.6.2)					не подлежат установлению		
Размещение площадок для занятий спортом (код 5.1.3)					не подлежат установлению		
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)					не подлежат установлению		
Благоустройство территории (код 12.0.2)					не подлежат установлению		
Условно разрешенные виды использования							
Общественное питание (код 4.6)	не подлежат установлению				1	50	

¹⁷ Возможно увеличение минимального отступа с поправкой на противопожарный разрыв

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков				Предельное количество этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений ¹⁷	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	Площадь, кв.м		Размер, м				
	минимум	максимум	минимум	максимум			
	минимум	максимум	минимум	максимум			
Природно-познавательный туризм (код 5.2)					не подлежат установлению		
Поля для гольфа или конных прогулок (код 5.5)					не подлежат установлению		
Вспомогательные виды разрешенного использования							
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	не подлежат установлению				не подлежат установлению ¹⁸	не подлежат установлению	

Дополнительные параметры зоны озелененных территорий общего пользования

Минимальное расстояние от границ территории парка до границ территории жилой застройки – 30 м.

Расстояние от зданий и сооружений до ствола дерева – 5 м, до кустарника – 1,5 м.

Расстояние от сетей газопровода, канализации до ствола дерева – 2 м.

Расстояние от тепловой сети до ствола дерева – 3,0 м, до кустарника – 2 м.

Расстояние от сетей водопровода - до ствола дерева – 3 м.

Расстояние от силового кабеля и кабеля связи - до ствола дерева – 2 м, до кустарника – 2,0 м.

Максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне Роз устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Дорожную сеть рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с минимальными углами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, ипровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека).

В границах рекреационных зон допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

¹⁷ Возможно увеличение минимального отступа с поправкой на противопожарный разрыв

¹⁸ определяется технологическими требованиями

Зона отдыха (Рo)

Таблица 12

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков				Предельное количество этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений ¹⁹	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	Площадь, кв.м		Размер, м				
	минимум	максимум	минимум	максимум			
Основные виды разрешенного использования							
Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)					не подлежат установлению		
Размещение площадок для занятий спортом (код 5.1.3)					не подлежат установлению		
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)					не подлежат установлению		
Водный спорт (5.1.5)					не подлежат установлению		
Авиационный спорт (код 5.1.6)					не подлежат установлению		
Спортивные базы (код 5.1.7)					не подлежат установлению		
Природно-познавательный туризм (код 5.2)					не подлежат установлению		
Туристическое обслуживание (код 5.2.1)					не подлежат установлению		
Охота и рыбалка (код 5.3)					не подлежат установлению		
Поля для гольфа или конных прогулок (код 5.5)					не подлежат установлению		
Условно разрешенные виды использования							
Общественное питание (код 4.6)			не подлежат установлению			1	50
Развлекательные мероприятия (код 4.8.1)					не подлежат установлению		
Вспомогательные виды разрешенного использования							
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)		не подлежат установлению			не подлежат установлению ²⁰		не подлежат установлению

¹⁹ Возможно увеличение минимального отступа с поправкой на противопожарный разрыв

²⁰ Возможно увеличение минимального отступа с поправкой на противопожарный разрыв

Статья 18. Градостроительные регламенты на территориях зон специального назначения

1. Зоны специального назначения предназначены для размещения объектов ритуального назначения, а также объектов размещения отходов потребления и иных объектов, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

2. Зоны специального назначения включают:

СН-1 – зону кладбищ (Таблица 13);

СН-2 – зону складирования и захоронения отходов (Таблица 14).

Зона кладбищ (СН-1)

Таблица 13

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков				Пределное количество этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, 21	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	Площадь, кв.м		Размер, м				
	минимум	максимум	минимум	максимум			
	Основные виды разрешенного использования						
Ритуальная деятельность (код 12.1)	не подлежат установлению	400000	не подлежат установлению	не подлежат установлению 22	не подлежат установлению		
Благоустройство территории (код 12.0.2)							
Условно разрешенные виды использования							
не подлежат установлению							
Вспомогательные виды разрешенного использования							
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	не подлежат установлению			не подлежат установлению 23	не подлежат установлению		
Осуществление религиозных							

²¹Возможно увеличение минимального отступа с поправкой на противопожарный разрыв

²² для культовых зданий предельная высота в соответствии с религиозной традицией

²³ определяется технологическими требованиями

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков				Предельное количество этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений ²¹	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	Площадь, кв.м		Размер, м				
	минимум	максимум	минимум	максимум			
оборудов (код 3.7.1)							

Зона складирования и захоронения отходов (СНО)

Таблица 14

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков				Предельное количество этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений ²⁴	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	Площадь, кв.м		Размер, м				
	минимум	максимум	минимум	максимум			
Основные виды разрешенного использования							
Специальная деятельность (код 12.2)	600 ²⁵	не подлежат установлению		не подлежат установлению ²⁶	1	65 ²⁷	
Условно разрешенные виды использования							
не подлежат установлению							
Вспомогательные виды разрешенного использования							

21, 24

возможно увеличение минимального отступа с поправкой на противопожарный разрыв

25

для скотомогильников

26

в соответствии со спецификой деятельности

27

рекомендуется использовать СП 18.13330.2019 Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков				Предельное количество этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений ²⁴	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	Площадь, кв.м		Размер, м				
	минимум	максимум	минимум	максимум			
	минимум	максимум	минимум	максимум			
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	не подлежат установлению				не подлежат установлению ²⁸		не подлежат установлению

Дополнительные параметры зоны складирования и захоронения отходов

Минимальное расстояние от скотомогильника с захоронением в яме:

- до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) - 1000 м;
- до скотопрогонов и пастбищ - 200 м;
- до автомобильных дорог в зависимости от их категории - 60 - 300 м;
- минимальное расстояние от полигона до жилой зоны - 500 м;
- минимальная высота стен – 9 м;
- максимальный коэффициент соотношения общей площади здания к площади участка – 1,8.

Конкретные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

На территории зон специального назначения устанавливается особый правовой режим использования этих территорий с учетом требований технических регламентов, норм и правил.

²⁴Возможно увеличение минимального отступа с поправкой на противопожарный разрыв

²⁸ Определяется технологически требованиями

Статья 19. Градостроительные регламенты иных зон

- 1.** Иная зона выделена с учетом особенностей использования земельного участка, расположенного в ней
- 2.** Зоны специального назначения включают:
- Ин – иная зона (Таблица 15).

Иная зона (Ин)

Таблица 15

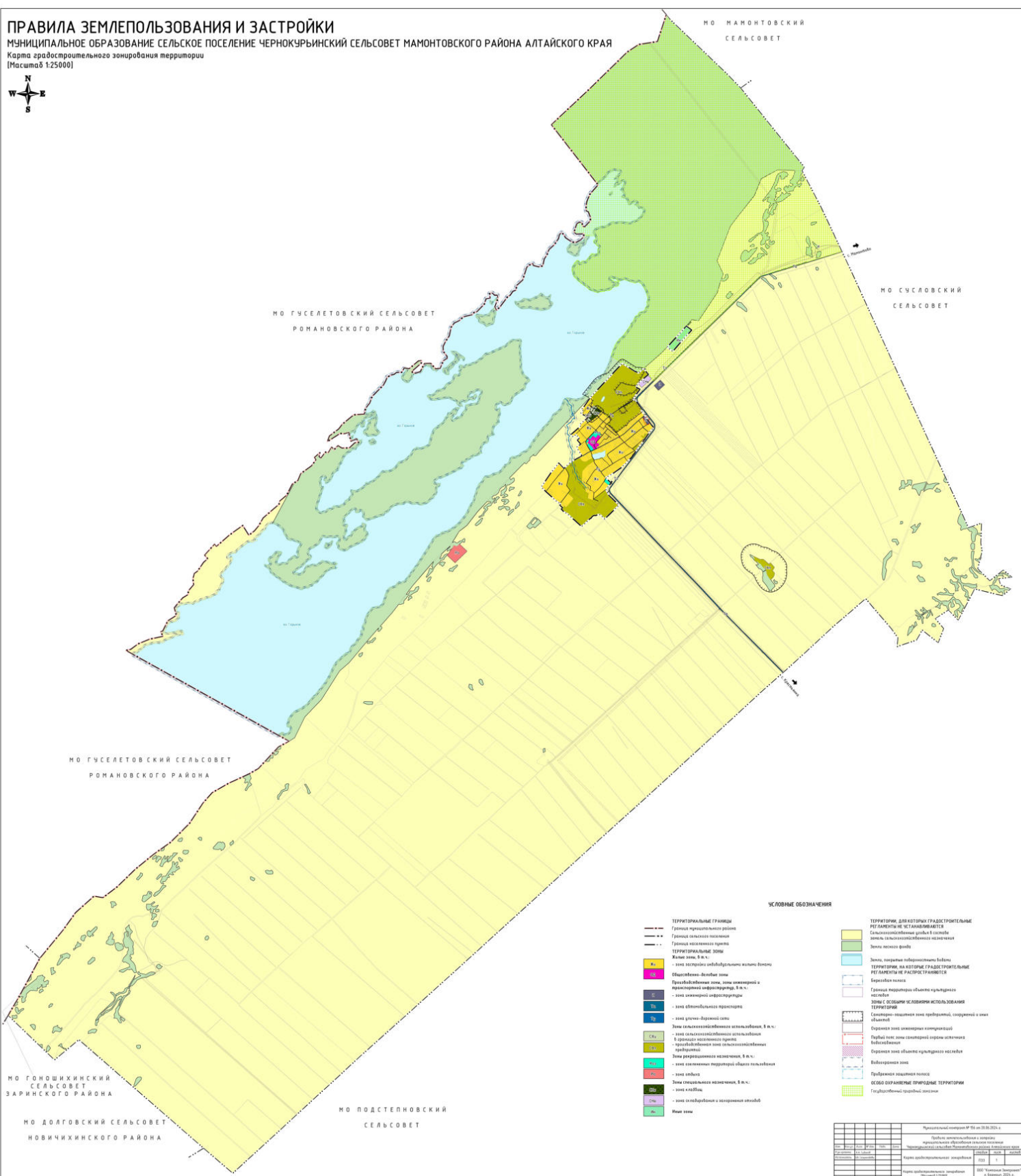
Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков				Предельное количество этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений ²⁹	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	Площадь, кв.м		Размер, м				
	минимум	максимум	минимум	максимум			
Основные виды разрешенного использования							
Деятельность по особой охране и изучению природы (код 9.0)	не подлежат установлению						
Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов (код 10.3)	не подлежат установлению						
Условно разрешенные виды использования							
не подлежат установлению							
Вспомогательные виды разрешенного использования							
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	не подлежат установлению				не подлежат установлению ³⁰		не подлежат установлению

²⁹Возможно увеличение минимального отступа с поправкой на противопожарный разрыв

³⁰ Определяется технологическими требованиями

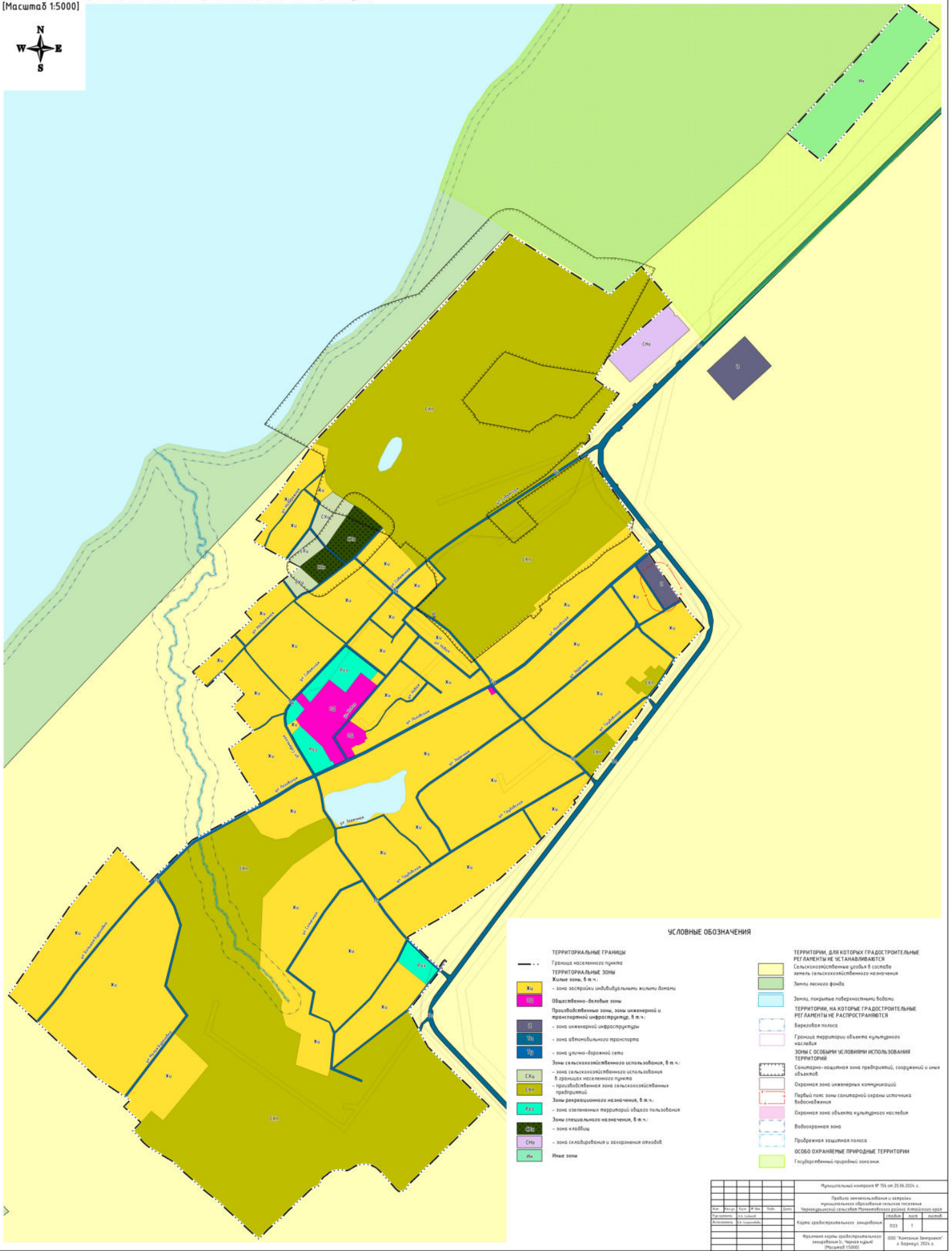
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЧЕРНОКУРЬИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МАМОНТОВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ
Карта градостроительного зонирования территории
(Масштаб 1:25000)

Карта градостроительного зонирования территории
[Масштаб 1:25000]



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЧЕРНОКУРЫНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МАМОНТОВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории (с. Черная Курья)
[Масштаб 1:5000]



МАМОНТОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Р Е Ш Е Н И Е

30.09.2025

№ 35

с. Мамонтово

О внесении изменений в решение Мамонтовского районного Совета народных депутатов от 30.11.2021 № 40 «Об утверждении Положения по осуществлению муниципального земельного контроля в границах Мамонтовского района Алтайского края»

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом Мамонтовского района Алтайского края, рассмотрев Протест прокуратуры Мамонтовского района №02-43-2025/Прдп208-25-20010029 от 26.06.2025, Мамонтовский районный Совет народных депутатов Алтайского края РЕШИЛ:

1. Протест прокуратуры Мамонтовского района №02-43-2025/Прдп208-25-20010029 от 26.06.2025 на решение Мамонтовского районного Совета народных депутатов от 30.11.2021 № 40 «Об утверждении Положения об осуществлении муниципального земельного контроля в границах Мамонтовского района Алтайского края» удовлетворить полностью.

2. Пункт 46 Положения, утвержденного решением Мамонтовского районного Совета народных депутатов от 30.11.2021 № 40 «Об утверждении Положения по осуществлению муниципального земельного контроля в границах Мамонтовского района Алтайского края», читать в следующей редакции:

«Обжалование решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц указано в главе 9 ст.39-43 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Согласно части 4 статьи 39 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» досудебный порядок подачи жалоб при осуществле-

нии муниципального земельного контроля в границах Мамонтовского района Алтайского края не применяется».

2. Настоящее решение опубликовать в Сборнике муниципальных правовых актов муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налоговой и экономической политике, сельскому хозяйству, промышленности, предпринимательству и собственности.

Председатель Мамонтовского районного
Совета народных депутатов



Е.Ю. Соболева

Глава района



С.А. Волчков

**МАМОНТОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

Р Е Ш Е Н И Е

30.09.2025

№ 36

с. Мамонтово

О готовности жилищно -
коммунального комплекса
Мамонтовского района к осенне-
зимнему периоду 2025 – 2026 гг.

Заслушав и обсудив информацию заместителя главы Администрации района Семибратова А.П., руководствуясь статьей 28 Устава муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края, Мамонтовский районный Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Информацию заместителя главы Администрации района Семибратова А.П. принять к сведению (прилагается).
2. Опубликовать настоящее решение в Сборнике муниципальных правовых актов муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края.
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам местного самоуправления, правовой и социальной политике.

Председатель Мамонтовского районного
Совета народных депутатов



Е.Ю. Соболева

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Мамонтовского
районного Совета народных депутатов
от 30.09.2025 № 36

Информация
О готовности жилищно-коммунального комплекса к осенне-зимнему периоду
2025-2026 годов
(по состоянию на 30.09.2025г.)

1. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

На территории Мамонтовского района тепловую энергию вырабатывают 35 котельных. Из них 12 котельных обслуживает МКП «Мамонтовское», 23 котельные переданы в оперативное управление образовательным учреждениям.

Котельные МКП «Мамонтовское»

Подготовка к новому отопительному периоду прошла в соответствии с утвержденным планом. По состоянию на 29 сентября 2025 года из 12 котельных подготовлено к запуску 12 котельных, подготовлено порядка 16 км тепловых сетей. Мероприятия по подготовки к новому отопительному периоду выполнялись силами МУП «ЖКХ Мамонтовское».

По окончании прошлого отопительного периода МУП «ЖКХ Мамонтовское» проведены следующие мероприятия:

- чистка котлов, газоходов и дымовых труб;
- ревизия котельного оборудования;
- ревизия системы ШЗУ;
- ревизия запорной арматуры в котельных и на сетях.
- после проведения опрессовки системы отопления устранено 2 порыва на теплотрассах котельных №12 и №14.

В целях устранения замечаний, выявленных органами Ростехнадзора, Администрацией района в мае 2025 года проведено 2 аукциона, первый на проведение капитального ремонта кровли на котельной № 14 и второй на приобретение и монтаж оборудования автоматических систем дозирования реагентов Комплексон – 6 на 10 котельных. На капитальный ремонт кровли котельной №14 был подписан контракт с ИП Иванов Борис Леонидович, стоимость работ по контракту составила 2 558,4 тыс. руб. средства краевого бюджета. Работы выполнены в полном объеме и завершены в июле месяце. На приобретение и монтаж оборудования автоматических систем дозирования реагентов Комплексон – 6 контракт заключен с ООО «Кирс», стоимость контракта составила 947,6 тыс.руб. Оборудование установлено на котельных №9, №5, №18, №12, №11, №4, №14, № 17, №13, №15. Оборудование было установлено в июле месяце.

В целях создания нормативов запаса твердого топлива на источниках тепловой энергии на срок не менее 45 суток для МКП «Мамонтовское» проведен аукцион, по результатам проведенного аукциона определен поставщик АО «АТК». Подписание контракта 29 сентября 2025 года. Поставка угля на тупик ст. Корчино в общем объеме 1000 тонн. График поставки до 15 октября 2025 год, стоимость одной тонны 5556 руб. 67коп.

Также для создания резервного запаса топлива, Администрацией района проведен аукцион, по результатам проведенного аукциона определен поставщик АО «АТК». Подписание контракта 29 сентября 2025 года. Поставка угля на тупик ст. Корчино в общем объеме 1000 тонн. График поставки до 15 октября 2025 год, стоимость одной тонны 4375 руб. Из краевого резерва запаса топлива для нужд района выделено 950 тонн угля. Остаток резервного топлива МО с прошлого отопительного периода составляет 400 тонн. Остаток угля на котельных 160 тонн. Общий нормативный запас топлива в районе (без образовательных учреждений) на сегодня составляет порядка 3410 тонн, что от нормативного 45- суточного запаса составляет 154 %.

Все котельные подключены к электроэнергии.

Подготовка объектов теплоснабжения и потребителей тепловой энергии района к новому отопительному периоду осуществлялась в соответствии с новым приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 года № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», вступивший в силу с 1 марта 2025 года. В соответствии с новыми Правилами Администрация района 16 сентября 2025 года прошла проверку готовности в органах Ростехнадзора. По результатам проверки органами Ростехнадзора муниципальное образование Мамонтовский район получило Акт готовности к новому отопительному периоду. Дату вручения паспорта готовности сообщат позже.

По распоряжению Администрации Мамонтовского района от 19.09.2025 № 204-р, в связи с понижением среднесуточных температур наружного воздуха, для создания комфортного режима начато поэтапное подключение, детских дошкольных учреждений и школ, домов интернатов и больниц, а также жилищного фонда, к центральному теплоснабжению (по согласованию с руководителями учреждений, старших домов), с 19.09.2025 года. Запущены котельные № 5 (ЦРБ), №9 (ПНИ), №18 д\с Радуга. С 29 сентября планируется запуск остальных котельных.

КОТЕЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ

Образовательные учреждения отапливают 22 котельные. На котельных проведены следующие мероприятия по подготовке к прохождению отопительного сезона:

1. Ремонтные работы, выполненные в 2025 году.
 - заменен котел отопления в котельной дошкольного отделения Первомайской СОШ (котел 0,2 МВт, 583 тыс.руб),
 - заменена дымовая труба котельной дошкольного отделения Гришенской СОШ (336,7 тыс.руб),

- заменена дымовая труба котельной Сусловской СОШ филиала Островновской СОШ (417,9 тыс.руб.),
- приобретен и заменен насос котельной дошкольного отделения Крестьянской СОШ, заменен участок водопровода в здании Крестьянской школы (5,8 тыс.руб.),
- выполнен ремонт электрооборудования котельной Костинологовской СОШ (16,1 тыс.руб.),
- заменена дымовая труба, отремонтирован расширительный бак котельной, отремонтирована канализация дошкольного отделения Костинологовской СОШ (249,3 тыс.руб.),
- выполнен ремонт водопровода и демонтировано оборудование старой котельной в Кадниковской СОШ (61,0 тыс.руб.),
- выполнен демонтаж старого насосного оборудования, расширительного бака и смонтировано новое оборудование и мембранный бак дошкольного отделения Островновской СОШ (собственными силами),
- закуплен строительный материал и выполнен ремонт угольного склада котельной Комсомольской СОШ (78,0 тыс.руб.).

Все работы выполнены за счет местного бюджета, израсходовано 1 747,8 тыс.руб.

2. Запас угля на котельных образования на начало отопительного сезона около 450 тонн. Контракт на поставку угля на отопительный сезон 2025 -2026 гг. заключен на 3 045 тонн.

2.ВОДОСНАБЖЕНИЕ

В Мамонтовском районе деятельность по водоснабжению осуществляет 2 организации (1 - ООО, 1 - МКП). По состоянию на 30 сентября значительных аварий нет (произошло 2 порыва, вода подается со сниженным давлением). Все профильные предприятия работают в штатном режиме.

3.ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

На территории района действуют 4 газгольдерные установки на многоквартирные жилые дома, все установки заполнены и работают в штатном режиме.

Проведение мероприятий по техническому обслуживанию и содержанию газовых сетей, газгольдерных установок и бытового газового оборудования осуществляется в соответствии с утвержденными графиками.

4.ВОДООТВЕДЕНИЕ

Система водоотведения по селам района предусмотрена местная в выгребные ямы с последующим вывозом АС-машинами. В райцентре с. Мамонтово предусмотрена система централизованного водоотведения. Услуги по водоотведению оказывает МКП «Мамонтовское». Система централизованного водоотведения обслуживает 31,5% потребителей с. Мамонтово.

Протяженность канализационной сети – 10,9 км., в том числе напорных коллекторов – 5,7км., самотечных 5,2 км., 4 канализационных

станции. Сточные воды от населения и прочих потребителей услуги в объеме 66,0 тыс. куб. м. в год поступают на поля фильтрации. Общий износ канализационных сетей составляет 70-80%. Все системы работают в штатном режиме. Проводятся текущие мероприятия по ремонту насосного оборудования, запорной арматуры, промывка магистралей, ремонт колодцев.

5. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Услуги электроснабжения Мамонтовского района оказывают 2 организации, это филиалы ПАО «Россети-Сибирь» и АО «Алтайкрайэнерго». Общая протяженность сетей составляет 1 299,92 км. Из них ВЛ-110 кВ – 114 км, ВЛ-35 кВ – 93 км, ВЛ-10 кВ – 382,396 км, ВЛ-0,4 кВ – 710,524 км.

Предприятия электроснабжения Мамонтовского района проводили и проводят плановые работы по обслуживанию трансформаторных подстанций и линий электропередач. Особо хотелось бы отметить, большой объём работ по замене оборудования на новое, проводимых Мамонтовским участком Алейских МЭС АО «Алтайкрайэнерго».

Учитывая все выше изложенное Топливо-энергетический комплекс района готов к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов.

**МАМОНТОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

Р Е Ш Е Н И Е

30.09.2025

№ 37

с. Мамонтово

О состоянии отрасли образования
Мамонтовского района

Заслушав информацию исполняющего обязанности председателя комитета Администрации района по образованию Мителевой Н.Б. Мамонтовский районный Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Принять к сведению информацию исполняющего обязанности председателя комитета Администрации района по образованию Мителёвой Н.Б. «О состоянии отрасли образования Мамонтовского района» (прилагается).
2. Опубликовать настоящее решение в Сборнике муниципальных правовых актов муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края.
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам местного самоуправления, правовой и социальной политике.

Председатель Мамонтовского районного
Совета народных депутатов



Е.Ю. Соболева

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Мамонтовского
районного Совета народных
депутатов
от 30.09.2025 № 37

ИНФОРМАЦИЯ
о состоянии сферы образования в Мамонтовском районе

Уважаемый Сергей Александрович, Елена Юрьевна, депутаты районного Совета народных депутатов, приглашённые! Разрешите представить информацию о состоянии системы образования Мамонтовского района, проблемы и планы на будущее.

В Послании Президента Российской Федерации Федеральному Собранию 29 февраля 2024 г. Владимир Владимирович Путин внёс предложение запустить новый национальный проект – «Молодежь России», целью которого является становление и развитие поколения российских граждан, патриотически настроенного, высоконравственного и ответственного, способного обеспечить суверенитет, конкурентоспособность и дальнейшее развитие России. Это проект о будущем и для будущего нашей страны, для всех нас.

По состоянию на 01.09.2025 система образования Мамонтовского района – это 14 юридических лиц, реализующих образовательные программы дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего и дополнительного образования.

В 2025 году в Мамонтовском районе программы дошкольного образования реализуются в 16 образовательных организациях, из них две организации - это детские сады «Берёзка» и «Радуга» с. Мамонтово, являющиеся юридическими лицами, 14 образовательных организаций – школы и филиалы, имеющие дошкольные отделения.

На 01.09.2025 года на территории Мамонтовского района проживают 1054 (1292) ребёнка в возрасте от 0 до 7 лет. Услугами дошкольного воспитания охвачено 574 ребёнка в возрасте от 1,5 до 7 лет, что составляет 59 % от общего количества детей в этом возрастном диапазоне (на 11 % ниже показателя 2024 года).

В 2024/2025 учебном году общий контингент обучающихся школ района составлял 2217 человек.

В ноябре - декабре 2024 года проведён муниципальный этап Всероссийской олимпиады школьников, участниками которого стали 576 человек. Награждены дипломами победителей и призёров 215 участников.

В январе -феврале 2025 года 8 учащихся района были приглашены для участия в региональном этапе олимпиады по разным предметам.

Одним из важных показателей нашей работы является получение документа об образовании выпускниками общеобразовательных учреждений по итогам прохождения государственной итоговой аттестации.

В 2024-2025 учебном году к прохождению государственной итоговой аттестации было допущено 216 выпускников. Было организовано три пункта проведения экзаменов.

В основной период 33 обучающихся 9 класса получили неудовлетворительный результат, для них предоставлена возможность принимать участие в ГИА в дополнительный сентябрьский период. (15 детей не перездали в осенний период)

Для участия в ГИА по образовательным программам среднего общего образования (далее - ГИА-11) было зарегистрировано 85 выпускников 11-х классов.

ЕГЭ по русскому языку приняли участие все 85 человек, профильный уровень по математике выбрали – 30 человек.

Уже не первый год выпускники 11 -х классов успешно справились с экзаменационными заданиями ЕГЭ по русскому языку. Средний балл составил 55,2 балла. Наивысший результат 89 баллов у Федотова Романа из Мамонтовской СОШ.

Из 30 участников ЕГЭ по математике профильного уровня все участники набрали минимальное количество баллов. Из предметов по выбору наибольшее предпочтение было отдано ЕГЭ по обществознанию, истории, биологии, информатике.

По географии 95 баллов у Гудановой Ольги из Буканской СОШ. По химии наивысший балл – 90 - набрала Кобец Анастасия (МСШ).

85 выпускников стали обладателями аттестата о среднем общем образовании, а 15 - награждены медалями «За особые успехи в учении».

В 2024-2025 учебном году особое внимание было уделено готовности педагогических работников общеобразовательных организаций к реализации образовательных программ по предметам «Труд» и «Основы безопасности и защиты Родины». 11 учителей успешно прошли переподготовку по предмету «ОБЗР» на базе АлтГПУ.

По предмету «Труд» 13 учителей повысили свою квалификацию. В течении 2024 -2025 уч.года формировалась материальная база для качественного преподавания данных предметов. Каждой школе было выделено по 200тыс. руб. на приобретение оборудования и пособий для кабинетов «Технология» и «ОБЗР», часть оборудования и пособий поступило за счёт краевого бюджета. Так же в Мамонтовской СОШ отремонтировали кабинеты «Технологии» и «ОБЗР» на сумму более 700 тыс. руб.

Между Министерством образования и науки Алтайского края и алтайскими профсоюзами в августе 2024 года было подписано соглашение, направленное на укрепление соцзащиты педагогических работников, сохранение их квалификации и профессионального статуса. И с 1 сентября 2024 года педагогические работники, имеющие или имевшие

квалификационную категорию по состоянию на 1 сентября 2023 года, имеют право не проходить аттестацию повторно, а подать заявление на ее подтверждение.

Такой возможностью после 1 сентября 2024 года воспользовались 187 педагогических работников, из них: высшую квалификационную категорию подтвердили 95 человек, первую – 92 человек.

Доля аттестованных педагогических работников на первую и высшую квалификационную категорию в районе составляет 82,4 %.

С 28 октября по 29 ноября 2024 года в районе прошёл районный конкурс профессионального мастерства «Учитель года». В конкурсе приняли участие 4 учителя из Буканской СОШ филиала МКОУ «Малобутырская СОШ», МБОУ «Мамонтовская СОШ», Сусловской СШ филиала МКОУ «Островновская СОШ», МКОУ «Чернокурьянская СОШ».

В соответствии с решением жюри победителем и призёрами конкурса признаны участники, набравшие наибольшее количество баллов:

I место – Мирошниченко Наталья Петровна, учитель начальных классов МБОУ «Мамонтовская СОШ»;

II место – Заугарова Ксения Владимировна, учитель английского языка МКОУ «Чернокурьянская СОШ» и Проскурин Сергей Петрович, учитель физической культуры и ОБЗР Сусловской СОШ филиал МКОУ «Островновская СОШ»

III место – Храпова Наталья Анатольевна, учитель начальных классов Буканской СОШ филиала МКОУ «Малобутырская СОШ».

Победитель районного этапа конкурса «Учитель года – 2025» Мирошниченко Наталья Петровна приняла участие в краевом конкурсе «Учитель года Алтай – 2025», стала победителем заочного этапа и достойно представила район на очном этапе в городе Барнаул.

С 1 марта по 4 апреля в районе прошёл дистанционный конкурс профессионального мастерства «Профи педагог». Тематика конкурса в этом году была посвящена Году защитника Отечества в Российской Федерации. Всего в конкурсе приняли участие 22 педагогических работников из 8 образовательных организаций. По итогам конкурса 1 место заняли Небольсина Татьяна Андреевна, учитель физики МБОУ «Мамонтовская СОШ» и Ванеева Ольга Александровна, учитель начальных классов МКОУ «Крестьянская СОШ». Все участники конкурса были отмечены дипломами и благодарностями комитета по образованию за участие в конкурсе.

Впервые в этом году в районе состоялся конкурс образовательных инициатив «Есть идея!». Конкурс направлен на поддержку проектов, разработанных педагогическими работниками образовательных организаций и направленных на улучшение материально-технической базы и развитие инфраструктуры в образовательной организации.

В конкурсе приняли участие 3 образовательных организации. По результатам конкурса МБОУ «Мамонтовская СОШ» заняла первое место и получила 50,0 тыс. рублей на реализацию проекта «Создание современного, функционального и эстетически привлекательного пространства школьного

холла». Второе место занял МБОУДО «Мамонтовский ДЮЦ» и денежные средства в размере 30,0 тыс. рублей будут направлены на создание экспозиционно - выставочной зоны «Творчество без границ». Денежные средства в размере 20,0 тыс. руб. получил МБДОУ детский сад «Радуга» средства будут направлены на организацию экологической тропы в детском саду.

В период проведения летней оздоровительной кампании 2025 года оздоровили 1840 обучающихся с 1 по 10 класс.

Основной формой организации отдыха в летний период была работа профильных лагерей с дневным пребыванием на базе школ , а так же загородный оздоровительный лагерь «Чайка».

Профильные лагеря в летний период были организованы на базе всех школ. Всего в них было охвачено отдыхом 750 обучающихся. В этом году на организацию работы профильных лагерей с дневным пребыванием из средств местного бюджета было выделено 300,0 тыс. руб., что на 50,0 тыс. больше по сравнению с 2024 годом. Эти средства пошли на частичную оплату питания детей в профильных лагерях.

В детском оздоровительном лагере «Чайка» за 3 оздоровительные смены отдохнули 332 ребёнка. Из них детей Мамонтовского района 191 ребёнок, 141 ребёнок – это дети из других городов и районов Алтайского края, а также дети из других регионов.

На 2025 год Мамонтовскому центру занятости населения доведено государственное задание по организации временного трудоустройства несовершеннолетних граждан района в свободное от учёбы время в количестве 154 человек. Фактически было трудоустроено - 82 ребёнка. 24 подростка были трудоустроены в Администрацию Мамонтовского сельсовета, 18 несовершеннолетних в администрацию Крестьянского сельсовета, 16 детей в администрацию Корчинского сельсовета и, 24 подростка трудоустроены в Мамонтовскую школу. Из средств местного бюджета на это направление работы ,было выделено 100 тыс. руб., но к сожалению этих средств не хватило для выполнения плана, поэтому просим на следующий год увеличить финансирование.

Всего на организацию отдыха и оздоровления в этом году потратили порядка 9500,0 тыс. руб. Из краевого бюджета на частичную оплату стоимости путёвки в загородные лагеря выделено 4136,0 тыс. руб., на улучшение материально-технической базы лагеря было выделено 2300,0 тыс. руб. Из муниципального бюджета на проведение летней оздоровительной кампании выделено 500,0 тыс. руб. Родительские средства около 2600,0 тыс. руб. это софинансирование путёвок в загородные и пришкольные лагеря.

Организация питания школьников является одним из приоритетных направлений деятельности системы образования Мамонтовского района.

Всего обучающихся, получающих горячее питание – 2139, или 98%.

С 1 сентября 2025 года обучающиеся начальной школы с 1 по 4 классы получают бесплатное горячее питание (858 человек,100%). Максимальная

стоимость питания в начальной школе – 78 рубля в день. 168 детей с ограниченными возможностями здоровья получают двухразовое горячее питание с 01.01.2025 года, стоимость 98 рублей в день, 39 детей участников СВО получают бесплатное питание в школе и 46 детей участников СВО в ДООУ, 32 обучающихся на дому получают продуктовые наборы, 3 ребёнка денежную компенсацию, 285 детей из многодетных семей получают компенсацию, остальные питаются за полную родительскую плату.

В ДООУ за счёт средств местного бюджета: 100% оплату за присмотр и уход за детьми получают семьи участников СВО, семьи воспитывающие детей - инвалидов и семьи в которых воспитываются опекаемые дети, всего 46 детей.

Так же компенсацию 20% выплачивают за 6 детей, 50% за 31 ребёнка и 70% за 101 ребёнка.

В связи с этим к организации питания предъявляются очень серьёзные требования.

В любом деле кадры решают все, так и в образовании обеспеченность кадрами важная составляющая качественного обучения детей.

Общее образование

В 2024/2025 учебном году общая численность работников в муниципальных общеобразовательных организациях составила 387 чел., из них:

- руководящие работники – 16 чел.,
- педагогические работники – 215 чел., в т.ч. учителя – 206 чел.,
- иной персонал – 156 чел.

С 2022 г. количество педагогических работников уменьшилось на 7,3%, учителей – на 8%.

В создании эффективно функционирующей системы образования важная роль принадлежит кадрам высокой квалификации. По уровню образования и стажу работы наблюдается следующая градация педагогических работников:

Образование	Количество, чел.	%
Высшее педагогическое	172	80
Среднее профессиональное педагогическое	33	15,4

Педагогический стаж, лет	Количество, чел.	%
от 0 до 10	36	16,7
10 – 20	56	26,1
более 20	123	57,2

Проблема дефицита педагогических кадров – одна из острых проблем образования, которая актуальна и для Мамонтовского района. В муниципальные общеобразовательные организации ежегодно требуются учителя таких специальностей, как математика, информатика, физика, английский язык, русский язык. Имеющиеся вакансии учителей по учебным предметам закрыты за счёт внутреннего и внешнего совместительства,

привлечения педагогов, находящихся на заслуженном отдыхе. В целях решения проблемы дефицита педагогических кадров организована в том числе их целевая подготовка. В настоящее время действуют 3 договора о целевом обучении по следующим направлениям подготовки:

- История и Право,
- Начальное образование и Дошкольное образование,
- Начальное образование и Английский язык.

Гражданам, заключившим договор о целевом обучении, предоставляются меры поддержки в виде компенсации стоимости проезда от места обучения до места проведения практики и обратно, а также компенсации расходов на оплату проживания в общежитии.

Дошкольное образование

Кадровый состав дошкольных образовательных учреждений укомплектован полностью. Общая численность работников в ДООУ в 2024/2025 учебном году составила 234 человека, из них педагогических работников - 70 человек.

Все педагогические и руководящие работники соответствуют квалификационным требованиям, установленным по соответствующим должностям.

Одним из важных условий получения качественного образования является современная образовательная среда. Современная образовательная среда – это в первую очередь безопасная среда. За последние годы администрацией района в рамках краевых программ приняты меры по приведению зданий в соответствующее требованиям состояние.

Но здания всех образовательных организаций построены до 1990 года. На сегодня имеется ПСД и заключение госэкспертизы на Костинологовскую и Крестьянскую и Корчинскую школы. Они вошли в федеральную программу «Модернизация школьных систем образования».

Так же значительные средства требуются на ремонт теплотрассы в МКОУ «Чернокурьянская СОШ», на ремонт котельной в МКОУ «Комсомольская СОШ», а так же мелкий ремонт остальных котельных, кроме новых модульных..

Система образования района – это сложный и многогранный организм, который требует к себе постоянного внимания и поддержки. Много делается, но и проблем тоже немало. В решении многих проблемных вопросов могут помочь наши депутаты.

1. Хочется, чтобы в образовательных учреждениях района было высоким качество знаний, средний балл ЕГЭ был выше краевого, а для этого нужны кадры, которые соответствовали бы требованиям современного образования. Но молодёжь к нам едет плохо, для привлечения к нам молодых специалистов, мы предлагаем увеличить подъёмные до 50 тыс. руб. При заключении целевых договоров включить пункт - выплату Государственной

академической стипендии в размере - 2224 руб. (на сегодняшний день). У нас очень дорогое жилье, молодые специалисты не все могут снять его.

Для того, чтобы привлекать учителей в район, предлагаем заложить в бюджет средства на компенсацию съёмного жилья.

2. Также следует обратить внимание и на условия, в которых находятся образовательные организации в части материально-технического состояния.

В настоящий момент физический износ зданий ОО из-за длительной эксплуатации следующий:

- до 10 лет - (количество учреждений) – 0;
- от 30 до 50 лет - (количество учреждений) – 25;
- свыше 50 лет - (количество учреждений) – 7.

Темпы износа зданий существенно опережают темпы их реконструкции.

В настоящее время материально-техническое обеспечение ОО характеризуется высокой степенью изношенности: инженерных сетей, коммуникаций, кровли, фундаментов, отмосток, наружных стен, межэтажных перекрытий.

Проблемы по улучшению материально-технического состояния ОО требуют значительных финансовых затрат и в этом году являлись приоритетными при распределении бюджетных средств в районе. Администрация района в этом году выделила средства на проведение ПСД и ремонт кровли в д/саду с. Островное, замена оконных блоков в МКОУ «Крестьянская СОШ» в спортивном зале, техническое обследование всех зданий ОО в Мамонтовском районе, на новое ограждение в д/с «Березка» с. Мамонтово и на выполнение различного рода предписаний.

Хочу сказать слова благодарности администрации района, депутатам за поддержку инфраструктуры отрасли образования района, за сотрудничество и постоянную помощь.

**МАМОНТОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

Р Е Ш Е Н И Е

30.09.2025

№ 38

с. Мамонтово

О перспективах развития физической культуры и спорта в Мамонтовском районе

Заслушав информацию специалиста отдела по физической культуре и спорту Администрации района Штоппеля А.В. «О перспективах развития физической культуры и спорта в Мамонтовском районе» Мамонтовский районный Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Принять к сведению информацию специалиста отдела по физической культуре и спорту Администрации района Штоппеля А.В. «О перспективах развития физической культуры и спорта в Мамонтовском районе» (прилагается).
2. Рекомендовать руководителям учреждений, организаций и предприятий района организовать коллективы для сдачи в 2026 году нормативов Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне».
3. Рассмотреть в порядке контроля вопрос об исполнении настоящего решения в 2026 году.
4. Опубликовать настоящее решение в Сборнике муниципальных правовых актов муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам местного самоуправления, правовой и социальной политике.

Председатель Мамонтовского районного
Совета народных депутатов



Е.Ю. Соболева

ИНФОРМАЦИЯ

О состоянии физической культуры и спорта в Мамонтовском районе

Уважаемые депутаты и приглашённые!

Отдел по физической культуре и спорту Администрации Мамонтовского района совместно с МКУДО «Мамонтовская СШ», методическим объединением учителей физической культуры, спортивной общественностью сельских поселений и райцентра координируют спортивно-массовую работу с учащимися школ и жителями района.

Отдел по физической культуре и спорту, спортивная школа строят свою работу на основании единого календарного плана спортивно-массовых мероприятий, краевого календарного плана Министерства спорта, краевой комплексной спартакиады среди спортивных школ и руководствуются районной муниципальной программой «Развитие физической культуры и спорта в Мамонтовском районе на 2025-2028 годы».

Деятельность отдела по физической культуре и спорту заключается в: первое – это развитие массового спорта, привлекая все возраста населения, второе – это развитие спортивного мастерства в спортивной школе и у тех, кто систематически занимаются физической культурой и спортом.

В районе созданы условия для развития массового спорта и повышения спортивного мастерства. Это 16 спортивных залов, лыжная база, три хоккейных коробки, стадион «Октябрь». На стадионе «Октябрь» имеется универсальная беговая дорожка с современным покрытием, волейбольные и баскетбольные площадки с деревянным покрытием, городошная площадка, площадка для пляжного волейбола, установлена площадка ГТО, построен современный стадион в Мамонтовской средней школе. Введены в эксплуатацию физкультурно-спортивный комплекс микрорайона «Промышленный», включающий в себя хоккейную коробку, площадки: ГТО, баскетбольную, для пляжного волейбола; физкультурно-спортивный комплекс микрорайона «Западный», включающий в себя площадки: ГТО, для мини-футбола с искусственным покрытием, для пляжного волейбола; физкультурно-спортивный комплекс микрорайона «Лютаевка», включающий в себя площадки: ГТО, для мини-футбола с искусственным покрытием, для пляжного волейбола; построена современная волейбольная площадка с искусственным покрытием и тренажёрами в селе Костин Лог; в сёлах Чёрная Курья, Суслово, Островное, Покровка, пос. Первомайский построены

детские площадки со спортивными тренажёрами и другие спортивные сооружения, которые построены по программам:

1. Устойчивое развитие сельских территорий;
2. Краевая адресная инвестиционная программа;
3. Комфортная городская среда, благоустройство территорий;
4. Комплексное развитие сельских территорий, сельские

инициативы и другие.

Так же индивидуальным предпринимателем А.Я. Яковенко построен частный спортивный комплекс «Зелёный кит» с бассейном, теннисным кортом, тренажёрным залом.

В октябре 2024 г в районе лыжной базы была официально открыта «Тропа здоровья». 28 сентября состоялось спортивно-массовое мероприятие по «Северной ходьбе». Готовится муниципальный маршрут здоровья «10000 шагов». Инициативную группу «Шаги здоровья» возглавляет врач ЦРБ К.И. Федотова. Так же в районе лыжной базы моржеванием занимается инициативная группа, возглавляемая водителем скорой помощи В.В. Кулаковым. После купания пьют горячий чай на лыжной базе. В зимнее время на стадионе «Октябрь» функционирует каток для всех желающих.

В рамках районного календаря спортивно-массовых мероприятий на 2025 год запланировано проведение 119 чемпионатов, первенств, кубковых встреч по различным видам спорта.

Для привлечения и увеличения количества систематически занимающихся спортом в районе проводятся комплексные спортивные мероприятия, которые пользуются у молодёжи, учащихся и пенсионеров большой популярностью. Это летняя олимпиада, комплексная Спартакиада школьников, Олимпиада среди пожилых людей и инвалидов в рамках месячника пожилого человека, «Лыжня России», осенний кросс «Золотая осень», «День Физкультурника», турниры, чемпионаты и кубковые встречи среди трудовых коллективов райцентра по футболу, волейболу, по лёгкой атлетике памяти Василия Пантюшина, по пулевой стрельбе памяти А.Ф. Кочегарова и по другим видам спорта.

Выше перечисленные мероприятия посвящались знаменательным датам и событиям – 80-летию Победы ВОВ, героям-землякам, выдающимся людям нашей страны и района, а также посвящённые памяти земляков, погибших в горячих точках, СВО.

В 2025 году спортивные достижения в районе демонстрируют стабильность и рост мастерства.

Воспитанники МСШ, студенты, взрослая молодёжь показывают высокие результаты на чемпионатах, первенствах, кубковых встречах и Всероссийских соревнованиях. На первенстве Сибирского Федерального округа по борьбе самбо чемпионкой среди девочек стала Пискунова Мария и на Всероссийских соревнованиях в Томске, Прокопьевске, 2 место заняла на Всероссийских соревнованиях в Орле. Крупина Серафима заняла 2 место на первенстве Сибирского Федерального округа по борьбе самбо в г. Томске. На летней олимпиаде чемпионом стал Шестерненко Данил, 2 место занял

Сурмава Эдуард, 3 – и места в своих весовых категориях заняли Капырин Антон, Новопашин Артём, Гроо Виктор, Мителёв Илья. И в итоге заняли 3 общекомандное место, команду готовили тренеры высшей категории Косилов А.А. и Гроо В.В.

Вот уже на протяжении многих лет наши лёгкоатлеты блестяще выступают на соревнованиях различного уровня. На первенстве СФО в беге на 400 м чемпионами стали Шмидт Ольга, Пуценко Александр. На первенстве края по прыжкам в высоту чемпионами стали: Гололобов Илья, Ерофеев Дмитрий, Третьякова Софья. На 45 летней олимпиаде сельских спортсменов Алтая чемпионами были: Пуценко Александр – бег 400м и в эстафете 4х100м мужчины. Шмидт Ольга – бег 100, 400 м и шведской эстафете, Капустин Андрей – прыжки в высоту; 2 место занял Герт Данил – бег 400 м, 3 место занял Гололобов Илья - в прыжках в высоту. В шведской эстафете женщины заняли 1 место: Шмидт Ольга, Лебедева Анна, Швайцер Полина и Третьякова Софья. В эстафете 4х100 м чемпионами стали мужчины: Гололобов Илья, Гунько Игорь, Герт Данил, Пуценко Александр. И в общекомандном зачёте по лёгкой атлетике наша команда заняла 2 место, тренеры Василенко И.М. и Спицкая Д.В.

Появилась стабильность у футболистов, где на протяжении ряда лет наши ребята входят в тройку лидеров на зимних и летних Олимпиадах Алтая. На 45 летней Олимпиаде Алтая команда заняла 3 место. На 38-й зимней Олимпиаде в с.Завялово стали чемпионами в футболе 8х8. Большую тренерскую работу проводит тренер высшей категории Довгаль Н.А.

Волейболисты на 45-ой летней Олимпиаде заняли 2 место. Капитан команды Птичкин Роман.

Высокое спортивное мастерство показывает наша биатлонистка мастер спорта России Копырина Екатерина, неоднократная чемпионка и призёр всероссийских соревнований по биатлону, неоднократная чемпионка и призёр Алтайского края по лыжным гонкам и биатлону. Екатерина является членом сборной Алтайского края по биатлону.

На 38-й зимней Олимпиаде в с.Завялово достойно выступили лыжники и полиатлонисты. Призёры в полиатлоне: Южаков Виктор, Муравская Светлана.

В 2024 - 2025 учебном году МКУДО «Мамонтовская спортивная школа» заняла 2 общекомандное место в 44 Спартакиаде спортивных школ Алтайского края, уступив только АКУОР.

Большую роль в развитии физической культуры на селе играют учителя физкультуры и тренеры МСШ. В нашем районе в этой сфере трудятся 25 учителей физической культуры и 10 тренеров-преподавателей. Хотелось бы отметить творческую и профессиональную работу ведущих учителей физкультуры, где они принимают активное участие в спортивной жизни, как в школе, так и на районных, краевых соревнованиях. Таких школ: Суловской, Чернокурьинской, Островновской, Мамонтовской, Малобутырской, Корчинской, Ермачихинской.

Внедрение комплекса ГТО – не только одна из приоритетных задач по реализации государственной политики в сфере физкультуры и спорта. Сегодня можно с уверенностью говорить, что комплекс ГТО становится одним из мощнейших способов вовлечения всех категорий граждан в систематические занятия физической культурой на территории нашего района.

Сегодня Министерство спорта Алтайского края выставляет рейтинг массовости по сдаче нормативов ГТО, это является инструментом наблюдения за динамикой работы на местах.

В нашем районе с 2016 года работает центр тестирования ВФСК ГТО, который базируется в МКУДО «Мамонтовская СШ». В районе подготовлена судейская бригада, выделен Минспортом инвентарь для подготовки и сдачи нормативов, это пневматическая винтовка, секундомеры, гимнастические снаряды, снаряды для метания, установлена и функционирует площадка ГТО.

На протяжении 2023-2025 годов в центре тестирования зарегистрировано 2870 человек, а результативно сдали нормативы лишь 908 человек. Проводятся Фестиваль ГТО осенью и весной. Активное участие в работе и пропаганде сдачи норм ГТО проявляют школы. По рейтингу Министерства спорта Алтайского края Мамонтовский район среди городов и районов на 8 позиции за 2024 год. И в результате за это достижение министерство спорта Алтайского края подарило нашему району снегоход «Буран».

Отделу по физической культуре и спорту принципиально важно, чтобы за этими показателями были регулярные занятия физкультурой и спортом, чтобы было не просто хорошей модой носить на груди золотой знак ГТО, хотя и это очень важно, но еще, чтобы физкультура была устойчивой привычкой и естественной нормой жизни большинства жителей, а особенно нашей молодёжи.

Сегодня спорт стал неотъемлемой и важной частью нашей жизни. Речь идёт, в частности о любительских и доступных каждому занятиях физкультурой. Так или иначе, большинство населения занимались или занимаются физкультурой в спортивных секциях, кружках, на уроках физической культуры, в спортшколе. Ведь это основополагающая здорового образа жизни. Физкультура и спорт особенно важны на сегодняшний день, когда многие находятся в условиях резкого снижения активной деятельности, особенно нашей молодежи из-за увлечений компьютерными играми, телефоном, неправильное питание, вредные привычки и другое. Именно поэтому на протяжении с 2018 по 2019 год было принято ряд программ и проектов Президентом, Правительством, Министерством спорта РФ. Это федеральный проект «Спорт – норма жизни», национальный проект «Демография», где поставлены перед работниками физкультуры серьёзные задачи, как можно больше привлечь населения, а особенно молодежь к занятиям физкультурой и спортом к 2025 году - более 55% населения от общего числа.

14 июня 2023 года администрацией района было принято Постановление № 253 «О утверждении концепции развития и благоустройства улиц, площадей, парков, набережных, а также инфраструктуры муниципального образования Мамонтовский район для занятий физической культурой и спортом». Реализация Концепции призвана обеспечить взаимодействие всех заинтересованных органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципального образования Мамонтовский район, муниципальных образовательных учреждений (дошкольного, общего начального, общего среднего и дополнительного образования), объединений общественных организаций, действующих на территории муниципального образования Мамонтовский район, представителей бизнеса и граждан.

28 декабря 2024 года Администрацией района утверждено Постановление № 618 «Об утверждении муниципальной программы Мамонтовского района «Развитие физической культуры и спорта в Мамонтовском районе на 2025-2028 годы».

В результате реализации программы к 2025 году мы должны привлечь к регулярным занятиям более 60% от общей численности населения района. Увеличить численность спортсменов разрядников в пределах до 2800 человек, что на сегодняшний день составляет 640 человек. Так же привлечь граждан, состоящих на учёте в комиссии по делам несовершеннолетних, к занятиям в спортивных кружках и секциях до 90%, на сегодняшний день 60%.

Немаловажно укрепление материально-спортивной базы физической культуры и спорта, это дальнейшее проведение Олимпиад в районе, что будет способствовать строительству простейших плоскостных сооружений. По программе нам нужно построить 4 плоскостных сооружений для детей и подростков в п. Первомайский, с. Корчино, с. Покровке, п. Комсомольский.

Для того, чтобы увеличить число занимающихся спортом на периферии, увеличить число разрядников, в перспективе запланировано ввести 3 филиала от МКУДО «Мамонтовская СШ» на базах СОШ: Малобутырская, Сусловская, Островновская, а на сегодняшний день - это 397 учащихся спортивной школы. Согласно новым требованиям к спортивным школам с 1 сентября 2023 года перешли все отделения на спортивную подготовку.

Увеличение количества тестирующих и сдавших нормативы ГТО среди учащихся более 80%, а на сегодняшний день, как я уже упомянул - 39%, это низкий показатель.

В настоящее время имеется ряд факторов, отрицательно влияющих на развитие физической культуры и спорта в Мамонтовском районе и проблемы, требующие безотлагательного решения.

Одна из наиболее важных проблем заключается в восстановлении специалистов по делам молодёжи и спорта. Особенно актуально это в с. Мамонтово, где построено большое количество спортивных объектов, которые остались без присмотра. Не продвигаются филиалы МКУДО

«Мамонтовская СШ» в общеобразовательные школы на протяжении 15 лет. Так же педагогический состав спортшколы составляют в основном стажисты, некоторые из них уже пенсионеры. Уже нужно задуматься о молодых кадрах, а основная проблема это отсутствие жилья для специалистов.

Одной из проблем остаётся приобретение спортивного инвентаря, не хватает финансирования муниципальной программы, особенно в последние 4 года, когда цены на инвентарь стали очень высокие, например комплект лыжного инвентаря на сегодняшний день стоит около 100 000 рублей. Главам сельсоветов с пониманием относиться к просьбе о доставке спортсменов из сёл на районные соревнования. По статистике за 5 лет уменьшилось количество участников в районных соревнованиях.

Не проявляют инициативу сельские поселения, за исключением сёл: Мамонтово, Малые Бутырки, Островное в проведении районных Олимпиад, а это очень важно для села и для сельской молодежи. Молодёжная хоккейная дружина с. Островное на энтузиазме заливает и содержит хоккейную коробку.

Назрел вопрос об освобожденной единице по тестированию и сдаче ГТО, ведь не секрет, что сдача нормативов проходит стихийно и не планомерно, хотя желающих много, как индивидуально, так и коллективами. Обобщаясь с организациями и предприятиями района, прихожу к выводу, что взрослое население готово к выполнению норм ГТО, а может даже и хотят прийти и проверить свои физические возможности на спортплощадках, стадионе, но ждут определенного толчка от своего работодателя. В свою очередь мы организаторы спорта ждём, так называемого заказа на выполнение этих услуг. А также президент РФ подписал закон № 176-ФЗ от 12.07.2024 г. о налоговом вычете за сдачу нормативов комплекса ГТО. С 1 января 2025 г. можно получить налоговый вычет за сдачу нормативов ГТО. Важно, чтобы в год сдачи комплекса ГТО была пройдена диспансеризация. Возрастная ступень и уровень сложности (золотой, серебряный или бронзовый знак отличия) значения не имеют. Размер выплаты составит 18000 руб. Эта сумма от заработной платы не будет подлежать налогообложению.

Отдел по физической культуре и спорту, МКУДО «Мамонтовская СШ», учителя физической культуры уделяют большое внимание пропаганде спорта и здорового образа жизни. Практически в каждой школе, в Администрации района имеются стенды, уголки для размещения физкультурной тематики, отражаются достижения и рекорды лучших спортсменов района и другая спортивная информация. Мы сотрудничаем с прессой Министерства спорта Алтайского края, районной газетой «Свет Октября», выставляем информацию на сайтах Администрации района и школах. Стараемся, чтобы молодёжь и дети ровнялись на наших чемпионов, знали их имена, гордились ими. Все это важно для воспитания подрастающего поколения.

Спасибо за внимание!

**МАМОНТОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

Р Е Ш Е Н И Е

30.09.2025

№ 39

с. Мамонтово

О текущем состоянии и
перспективах развития МАУ
«Редакция газеты «Свет Октября»

Заслушав информацию редактора МАУ «Редакция газеты «Свет Октября»
Финтисовой Т.В. Мамонтовский районный Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Принять к сведению информацию редактора МАУ «Редакция газеты «Свет Октября» Финтисовой Т.В. «О текущем состоянии и перспективах развития МАУ «Редакция газеты «Свет Октября».
2. Опубликовать настоящее решение в Сборнике муниципальных правовых актов муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края.
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам местного самоуправления, правовой и социальной политике.

Председатель Мамонтовского районного
Совета народных депутатов



Е.Ю. Соболева

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Мамонтовского районного
Совета народных депутатов
от 30.09.2025 № 39

ИНФОРМАЦИЯ

О текущем состоянии и перспективах развития
МАУ «Редакция газеты «Свет Октября»

В настоящее время тема развития печатных СМИ и их будущее является важнейшей темой в издательской деятельности. В современном мире роль интернета быстро растет, но традиционные СМИ сохраняют свою жизнеспособность. Несомненно, цифровые технологии оказывают влияние на медиа среду.

Главное преимущество печатной прессы – это более качественная и проверенная информация. Наша газета, как и многие районки, выходит один раз в неделю. Мы тщательно продумываем тематику номера, ведь событие или новость могут потерять свою актуальность после сообщения в интернете. Продумываем оформление каждой первой полосы, большое значение имеют все публикуемые фотографии. Читателю должно быть интересно с нашей газетой. Мы пишем о земляках и событиях, даем информацию из всевозможных служб и организаций. Основная часть наших читателей – люди старшего поколения. Многие пенсионеры продолжают выписывать районную газету, несмотря на растущие цены на подписку. Зачастую читатели сами приезжают в редакцию, чтобы купить газету. Они делятся новостями и мнениями о прочитанном, хвалят, дают советы, а иногда приходят с критикой. Для наших постоянных читателей интернет не заменит бумажную версию газеты. Но с течением времени становится все сложнее сохранить финансовое благополучие организации и решить кадровый вопрос.

В 2024 году была проведена оптимизация. Наша организация перешла в арендованное здание (т.е. сэкономили на налоге на имущество и земельном налоге, оплате электроэнергии и тепла, сокращении технического работника). С учетом штатного расписания должно быть два корреспондента, в 2025 г. одна ставка сокращена, сейчас должность корреспондента вакантна. Еще на данный момент бухгалтер работает удаленно на неполную ставку.

Мы проанализировали имеющиеся доходы и расходы редакции за 2024 год и 8 месяцев 2025, а также планируемые доходы и расходы за весь 2025 и 2026 годы.

Доходы организации происходят по трем направлениям:

1. Подписка с клиентами. По итогам проведенной Подписной кампании Почты России доходы от подписки снизились, так как уменьшился тираж. Он является одним из основных критериев расчета суммы краевого госконтракта, который в 2025 году составил 1 млн 5 тыс 250 рублей. Т.е. при снижении тиража уменьшается сумма госконтракта.

2. Подробно о Госконтрактах. Первый госконтракт на сумму 803 500 р. – это за размещение информации от Управления печати и массовых коммуникаций в газету на сумму 778 500 р. (при учете тиража 2200 экз.), + за размещение информации на сайт газеты 25 000. Второй ГК на сумму 201 750 р., - это размещение материалов в соц.сети (ВК и ОК) и мессенджере Телеграм. Как видим, основной доход от размещения в газете (из общей суммы 1 млн 5 тыс 250 руб. 778 500 - газета). Финансирование из местного бюджета составляет 350 тыс.руб. (Для сравнения Романовский район – тираж 1136 экз. от Администрации поддержка 600 т.р., Косихинский район – тираж 766 экз. 480 т.р., Калманский район 900 экз. – 1 млн 350 тыс.руб.).

3. Реклама.

Расходы организации:

1. Оплата труда + страховые взносы: за 8 месяцев 2025 г. выплачено 1828,0 исходя из того, что бухгалтер работает на неполную ставку, а должность корреспондента вакантна с апреля месяца, всего в 2025г. предполагается выплатить – 2604,0. В 2026 году с учетом повышения МРОТ и + р/к запланировано 3255,0 р. Учитывая штатное расписание, по которому в организации числятся редактор, зам. редактора, менеджер по рекламе, бухгалтер и корреспондент.

2. Остальные расходы это печать газеты, бумага газетная, почтовые расходы, канцелярия, обслуживание орг.техники, обслуживание контрольно-кассовой техники, услуги связи, аренда, обеспечение закупок (ОТС-консульт), программа телепередач, вывоз ТБО, Контру-Экстерн, Обновление 1С, ГСМ, УСН налог, прочие. На все это израсходовано за 8 месяцев 2025 г. 998 т.р., запланировано 1537,0. Исходя из расходов на эти же нужды в 2026 году предполагается израсходовать 1445,0.

Таким образом, к концу 2025 года, если должность корреспондента останется вакантной, предполагаемый остаток 215 т.р. По опыту прошлых лет первые доходы поступают не ранее февраля, соответственно этих средств недостаточно для выплаты зарплаты за январь 2026, закупа газетной бумаги на текущий год, оплаты типографии и на другие расходы. Разница доходов и расходов в 2026 году при учете незначительного повышения цен, ежегодного увеличения МРОТ, а также присутствия в штате корреспондента предполагает убыток 781 т.р.

Возвращаясь к вопросу о перспективах развития МАУ «Редакция газеты «Свет Октября». Для увеличения тиража в начале этого года прорабатывался вопрос с предпринимателями, которым предлагалось в своих торговых точках продавать нашу газету или чтобы подписчики забирали ее сами, без почтальона. К сожалению, никто не согласился. Но самое главное, для читателя газета должна быть интересной, присутствие информации о жителях района положительно влияет на тираж газеты. К сожалению, в связи с отсутствием корреспондента большую часть полос занимает официальная информация. Уважаемые депутаты, мы активно ищем сотрудника, готовы рассмотреть любые предложения. Редакции корреспондент необходим.

Просим Мамонтовский районный Совет народных депутатов принять положительное решение в увеличении финансирования МАУ «Редакция газеты «Свет Октября» из средств районного бюджета в 2026 году на содержание ставки корреспондента, увеличив финансирование из местного бюджета на 500 тыс.рублей.

Подписка 106, 95 (44,04 – редакция, 62,91 – почта).

Подписка в редакции 480, на почте 641.

Аренда за года 25 т.р. + 209т.р. возмещение коммунальных услуг.

	2026	8 мес 2025	2025	2024
ДОХОДЫ				
Выручка, т.р.	3919	3718	4357	5006
Стоимость подписки	864	1302	1302	
Госконтракт				
Краевой	1005	624	1005	
Местный	350	350	350	
Реклама и иные услуги	1700	1442	1700	
РАСХОДЫ				
Итого	4700	2826,1	4141,2	4900
Оплата труда	2500	1406	2000	2660
Страховые взносы	755	422	604	882
	1445	998,1	1537,2	1358
Печать газеты	626	481	736	
Бумага газетная	220	220	220	163
Почтовые расходы	60	36	55	
Канцелярия	10	4,8	7,2	
Обслуживание орг.техники	7	3,3	6	
Обслуживание ККМ	17	15	15	
Услуги связи	52	46	57	
Аренда + возмещение коммун.услуг	255	63	258	
Обеспечение закупок (ОТС)	84	53	80	
Программа ТВ	6	3	6	
Вывоз ТБО	1	0,4	1	
Контур Экстерн	12	3	3	
ГСМ	10	5	7	
Возмещение расходов по договору	3	0,2	1	
Обновление 1с	12	5	5	
УСН налог	40	32	50	50
Прочие	30	27,4	30	
Прибыль/убыток	-781	891,9	215,8	106

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Мамонтовского
районного Совета народных
депутатов
от 30.09.2025 № 40

Информация
О перспективах развития туризма в Мамонтовском районе

На территории Мамонтовского района на сегодняшний день к сфере туризма относятся коллективные средства размещения и музей. Ни турагенты, ни туроператоры у нас не зарегистрированы.

Коллективных средств размещения у нас 5, из них 1 детский оздоровительный лагерь «Чайка», 1 гостевой дом и 3 гостиницы.

С 2025 года законодательством внесены существенные изменения в деятельность коллективных средств размещения. Началось все с введения на территории Мамонтовского сельсовета туристического налога. В текущем году ставка налога составляет 1% от налоговой базы, которая определяется как стоимость оказанной услуги по предоставлению мест для временного проживания физических лиц в средстве размещения. Налоговая ставка ежегодно будет увеличиваться и составит 5% в 2029 году. Срок подачи декларации об уплате налога за 1 квартал 2025 года – до 25 апреля, срок уплаты до 28 апреля; за второй квартал декларацию нужно было подать до 25 июля и уплатить налог до 28 июля. Согласно действующему законодательству гостиницы до 1 сентября 2025 года проходили самооценку – вносили в реестр необходимые сведения о своих объектах. Результатом прохождения самооценки является присвоение номера реестровой записи в Едином реестре классифицированных коллективных средств размещения. Гостиницы не имеют права размещать информацию о своей деятельности без указания этого номера. Фактически без него деятельность коллективных средств размещения считается незаконной, за что предусмотрены штрафные санкции. ИП Зайцев В.А. и Погребникова А.В. эту классификацию прошли, номера получили. Надточий А.В. самооценку не прошел, вывел ОКВЭД по предоставлению мест краткосрочного проживания в дополнительный и объявил, что работать в этом направлении не будет.

Рассчитывать и уплачивать налог должны все гостиницы. Все владельцы уведомлены о введении налога и необходимости его уплаты.

Эти деньги должны быть направлены на развитие туризма, а именно, на создание и содержание туристской инфраструктуры, на благоустройство туристических территорий, проведение событийных мероприятий, на поддержку туристического бизнеса. За 1 полугодие текущего года владельцами двух гостиниц уплачено в бюджет района 6,3 тыс. руб. Предприниматель Надточий А.В. не включен в реестр классифицированных

средств размещения, поэтому обязанности по уплате налога у него не было. Поскольку собранная сумма не великая, деньги никуда не направлены.

В рамках государственной программы Алтайского края «Формирование современной городской среды» благоустроена прибрежная зона отдыха у озера Горького. На будущий год вдоль тротуара поставят лавочки, кабинки для переодевания, туалеты, мусорные контейнеры и урны. Также будет решаться вопрос с ограждением пешеходной зоны. Со временем появится и площадка для пляжного волейбола. Всё это сельсовет будет делать за свой счет. Есть надежда, что проводимое благоустройство береговой части озера Горького будет способствовать заезду отдыхающих в наш район.

Гостевые дома отличаются от гостиниц тем, что они предоставляют свои услуги в жилых домах, располагаемых на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, либо для ведения личного подсобного хозяйства. Гостевым домом в селе Мамонтово владеет Чипикова Ольга Давыдовна. Гостевые дома не подлежали классификации и, соответственно, начислению и уплате туристического налога. На сегодняшний день Алтайский край включен в перечень территорий, на которых вводится эксперимент по предоставлению услуг гостевых домов. 25 сентября Алтайским краевым законодательным собранием принят закон Алтайского края «О введении на территории Алтайского края эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов», который направлен на подпись Губернатору. Закон вступает в силу с 1 октября 2025 года. До конца года гостевые дома должны будут пройти самооценку на портале «Гостеприимство», инструкция по ее прохождению уже разработана и доведена до сведения владельца гостевого дома.

В целях повышения информированности приезжающих на сайте Администрации района в разделе «Туризм» размещена информация о графиках работы районного музея, библиотеки, парка культуры и отдыха, дома культуры, спортивных сооружений и спорткомплекса «Зеленый кит», а также информацию об объектах питания.

В Вацапе для анонса культурных и спортивных мероприятий создана группа «Афиша. Мамонтовский район», администратором которой является Мончаковский Максим Викторович. Все объявления из этой группы дублируются в официальной группе в телеграмм «Мамонтовский район».

Дискуссия о развитии туризма в районе, запущенная в группе вацап показала 2 направления предложений:

- 1) На подготавливаемой прибрежной зоне отдыха на озере Горькое желательно предусмотреть места для размещения торговых точек с подводом электричества. Там же можно точки проката катамаранов, САПов;

- 2) в лесу за дамбой организовать тропу Здоровья - на ней, как вариант, из поваленных деревьев, которых очень много в лесу, напилить лавки, беседки, проложить маршруты для проката квадроциклов, установить туалеты, места для палаток, безопасные места разведения костров.

**МАМОНТОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

Р Е Ш Е Н И Е

30.09.2025

№ 40

с. Мамонтово

О перспективах развития туризма
в Мамонтовском районе

Заслушав информацию председателя комитета по экономике Администрации Мамонтовского района «О перспективах развития туризма в Мамонтовском районе», Мамонтовский районный Совет народных депутатов Алтайского края РЕШИЛ:

1. Информацию председателя комитета по экономике Администрации Мамонтовского района Бутыриной И.П. «О перспективах развития туризма в Мамонтовском районе» принять к сведению.
2. Опубликовать настоящее решение в Сборнике муниципальных правовых актов муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края, районной газете «Свет Октября» и на официальном сайте Администрации Мамонтовского района.
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению, правовой и социальной политике.

Председатель Мамонтовского районного
Совета народных депутатов



Е.Ю. Соболева

Глава района



С.А. Волчков

**МАМОНТОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

Р Е Ш Е Н И Е

30.09.2025

№ 41

с. Мамонтово

О награждении Почетной грамотой
Мамонтовского районного Совета
народных депутатов

В соответствии с решением Мамонтовского районного Совета народных депутатов от 27.11.2018 № 47 «Об утверждении Положения о наградах и поощрениях муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края», решением Мамонтовского районного Совета народных депутатов от 27.11.2018 № 49 «О Почетной грамоте Мамонтовского районного Совета народных депутатов» Мамонтовский районный Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Наградить Почетной грамотой Мамонтовского районного Совета народных депутатов за многолетний добросовестный труд:

Япрынцеву Ольгу Валентиновну, заместителя председателя комитета Администрации Мамонтовского района по образованию.

2. Опубликовать настоящее решение в Сборнике муниципальных правовых актов муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на мандатную комиссию Мамонтовского районного Совета народных депутатов.

Председатель Мамонтовского районного
Совета народных депутатов



Е.Ю. Соболева

**МАМОНТОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

Р Е Ш Е Н И Е

30.09.2025

№ 42

с. Мамонтово

О поощрении Благодарственным
письмом Мамонтовского районного
Совета народных депутатов

В соответствии с решением Мамонтовского районного Совета народных депутатов от 27.11.2018 № 47 «Об утверждении Положения о наградах и поощрениях муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края», решением Мамонтовского районного Совета народных депутатов от 27.11.2018 № 50 «О Благодарственном письме Мамонтовского районного Совета народных депутатов» Мамонтовский районный Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Поощрить Благодарственным письмом Мамонтовского районного Совета народных депутатов:

за многолетний добросовестный труд и активную общественную деятельность:

Давыдова Игоря Федоровича, пенсионера села Гришенское Мамонтовского района Алтайского края;

за многолетний добросовестный труд и в связи с празднованием Дня воспитателя и всех дошкольных работников:

Полковникову Татьяну Борисовну, шеф-повара муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения детский сад «Березка» с. Мамонтово;

Тептюк Ольгу Герасимовну, помощника воспитателя муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения детский сад «Березка» с. Мамонтово;

Юрк Светлану Викторовну, помощника воспитателя муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения детский сад «Березка» с. Мамонтово;

за добросовестный труд и в связи с празднованием Дня воспитателя и всех дошкольных работников:

Мезенцева Сергея Владимировича, дворника муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения детский сад «Березка» с. Мамонтово;

за добросовестный труд:

Бурлакову Марию Владимировну, продавца индивидуального предпринимателя Горбуновой М.А.;

Шатохину Елену Сергеевну, начальника отдела воспитания и молодежной политики комитета Администрации Мамонтовского района по образованию;

за большой вклад в развитие системы дополнительного образования, профессионализм, активное участие в культурной жизни района, края:

Коллектив муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Мамонтовская детская школа искусств» (директор – Ю.А. Онищенко).

2. Опубликовать настоящее решение в Сборнике муниципальных правовых актов муниципального образования Мамонтовский район Алтайского края.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на мандатную комиссию Мамонтовского районного Совета народных депутатов.

Председатель Мамонтовского районного
Совета народных депутатов



Е.Ю. Соболева

Содержание

Решение №	34	Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Чернокурбинский сельсовет Мамонтовского района Алтайского края	4
Решение №	35	О внесении изменений в решение Мамонтовского районного Совета народных депутатов от 30.11.2021 № 40 «Об утверждении Положения по осуществлению муниципального земельного контроля в границах Мамонтовского района Алтайского края»	69
Решение №	36	О готовности жилищно - коммунального комплекса Мамонтовского района к осенне-зимнему периоду 2025 – 2026 гг.	71
Решение №	37	О состоянии отрасли образования Мамонтовского района	76
Решение №	38	О перспективах развития физической культуры и спорта в Мамонтовском районе	84
Решение №	39	О текущем состоянии и перспективах развития МАУ «Редакция газеты «Свет Октября»	91
Решение №	40	О перспективах развития туризма в Мамонтовском районе	98
Решение №	41	О награждении Почетной грамотой Мамонтовского районного Совета народных депутатов	99
Решение №	42	О поощрении Благодарственным письмом Мамонтовского районного Совета народных депутатов	100